



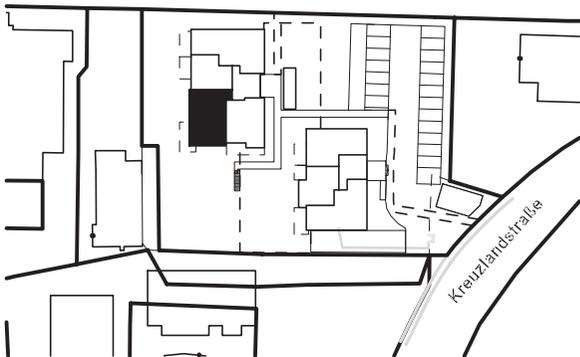
// Geförderte Eigentumswohnungen in Buchkirchen

WOHN PARK KREUZLANDSTRASSE

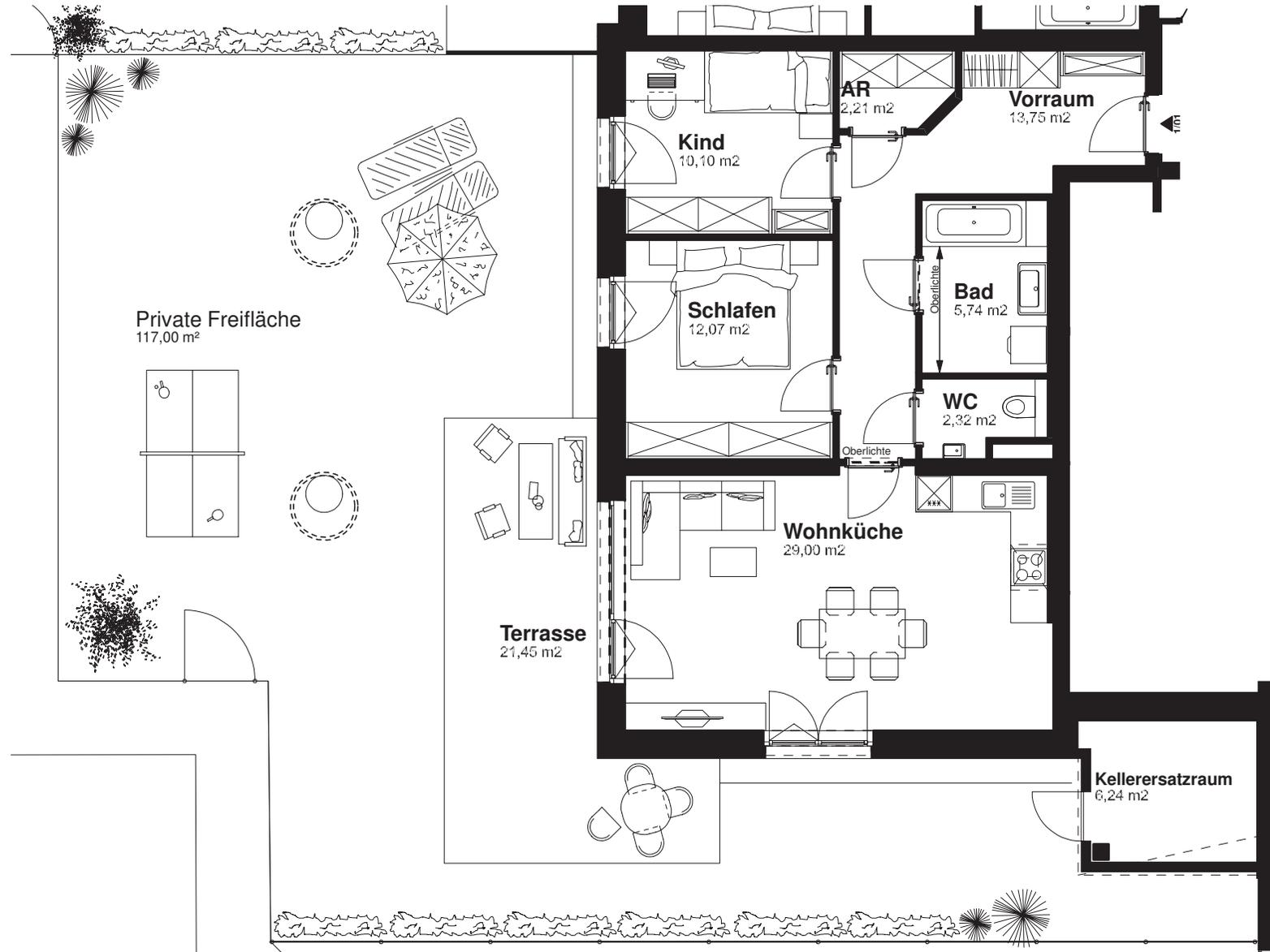
Wohnpark Buchkirchen Top 1/01 Gartengeschoß

NORIKUM

Wohnfläche	75,19 m ²
Wohnnutzfläche	75,19 m²
Terrasse	21,45 m ²
Priv. Freifläche	117,00 m ²
Kellerersatzraum	6,24 m ²



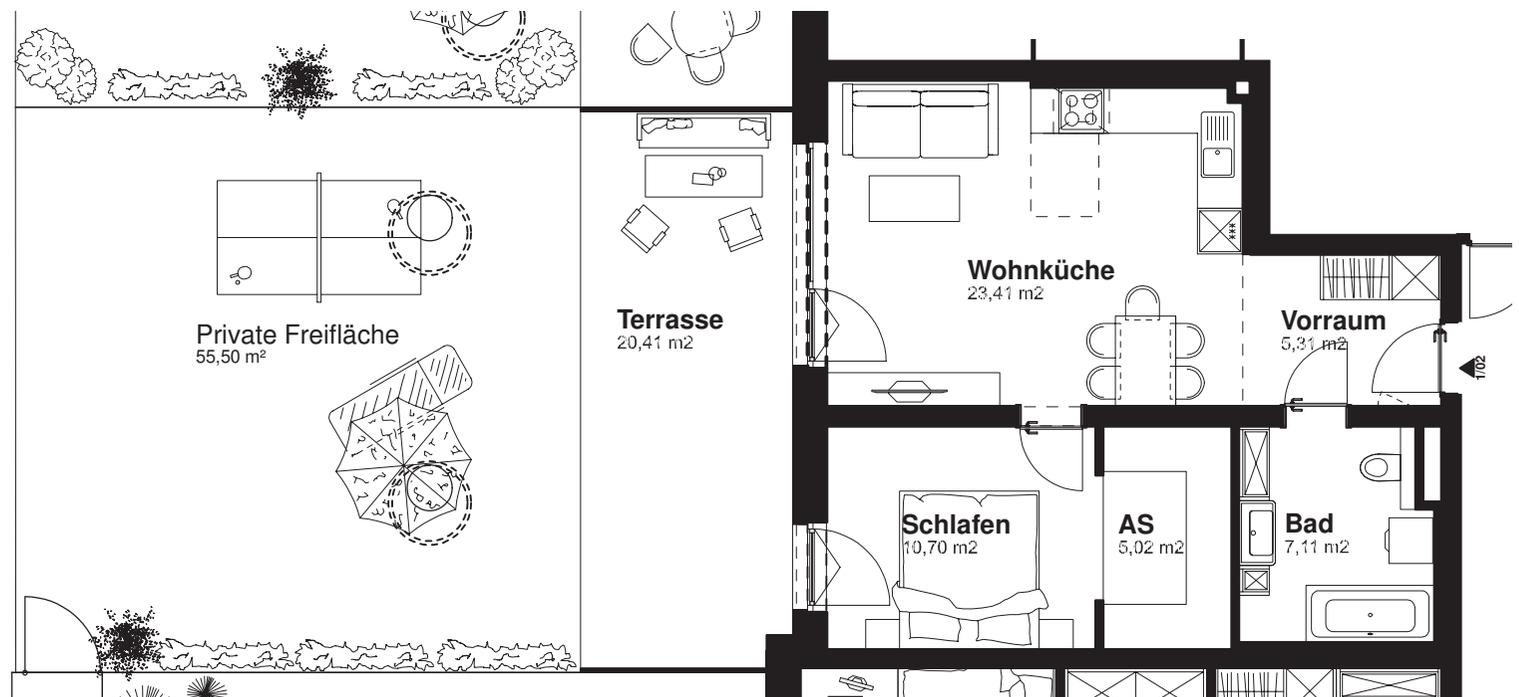
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände, insbesondere die Badezimmereinrichtung, stellen eine unverbindliche Einrichtungsvariante dar und sind, soweit sie nicht in der Ausstattungsliste angeführt sind, nicht in der Standardausstattung enthalten! Geringfügige Änderungen - insbesondere Flächenänderungen - vorbehalten.



Wohnpark Buchkirchen Top 1/02 Gartengeschoß

NORIKUM

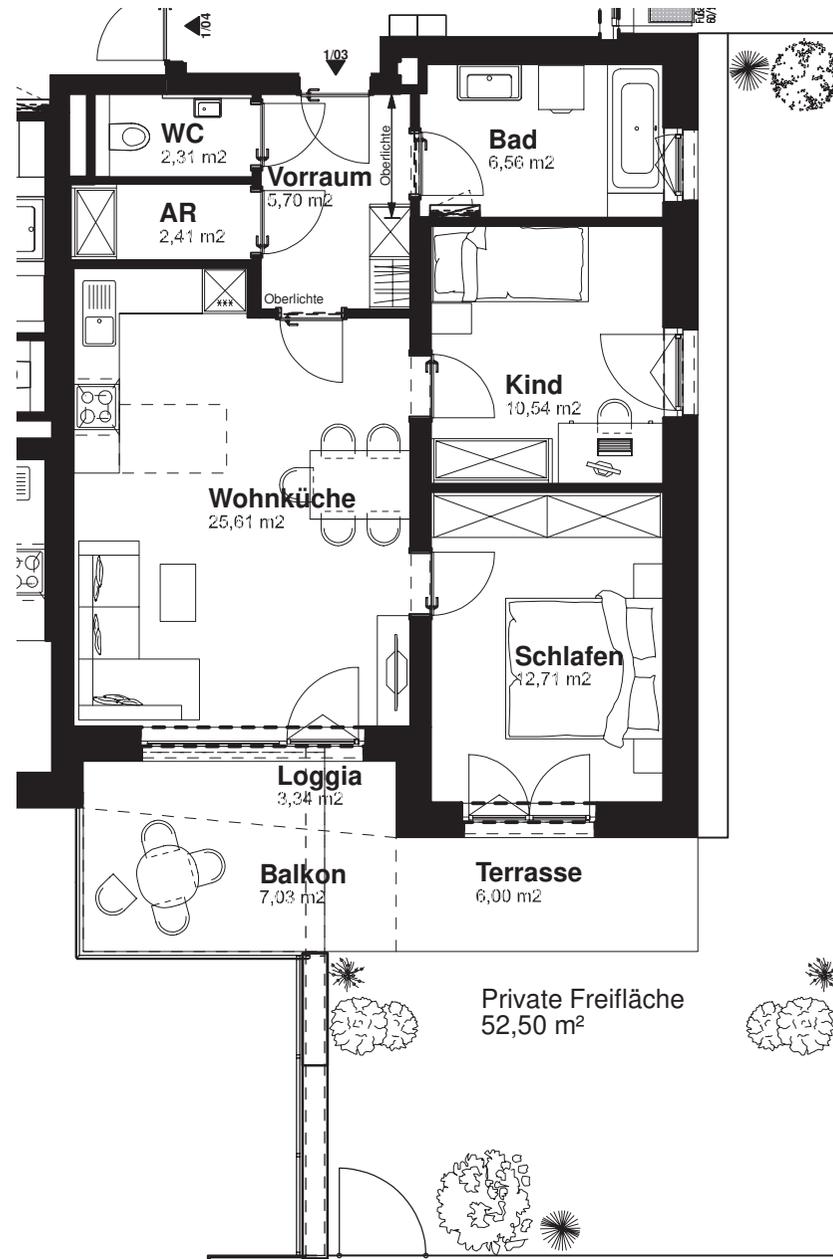
Wohnfläche	51,55 m ²
Wohnnutzfläche	51,55 m²
Terrasse	20,41 m ²
Priv. Freifläche	55,50 m ²



Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände, insbesondere die Badezimmereinrichtung, stellen eine unverbindliche Einrichtungsvariante dar und sind, soweit sie nicht in der Ausstattungsliste angeführt sind, nicht in der Standardausstattung enthalten! Geringfügige Änderungen - insbesondere Flächenänderungen - vorbehalten.

Wohnpark Buchkirchen TOP 1/03 EG

Wohnfläche	65,84 m ²
Loggia	3,34 m ²
Wohnnutzfläche	69,18 m²
Balkon	7,03 m ²
Terrasse	6,00 m ²
Priv. Freifläche	52,50 m ²



Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände, insbesondere die Badezimmereinrichtung, stellen eine unverbindliche Einrichtungsvariante dar und sind, soweit sie nicht in der Ausstattungsliste angeführt sind, nicht in der Standardausstattung enthalten! Geringfügige Änderungen - insbesondere Flächenänderungen - vorbehalten.

Wohnpark Buchkirchen

TOP 1/04 EG

TOP 1/08 1.OG

TOP 1/12 2.OG

NORIKUM

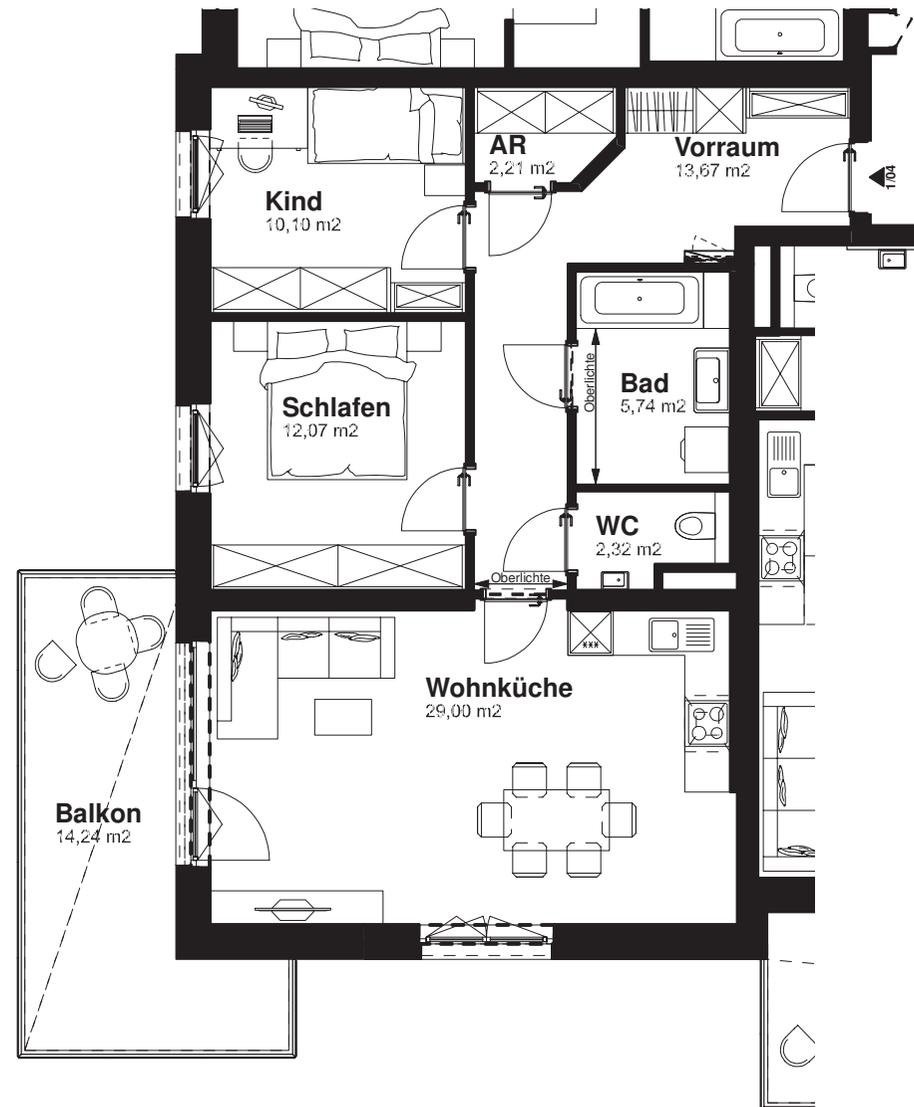
Wohnfläche 75,11 m²

Wohnnutzfläche 75,11 m²

Balkon 14,24 m²



Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände, insbesondere die Badezimmereinrichtung, stellen eine unverbindliche Einrichtungsvariante dar und sind, soweit sie nicht in der Ausstattungsliste angeführt sind, nicht in der Standardausstattung enthalten! Geringfügige Änderungen - insbesondere Flächenänderungen - vorbehalten.



Wohnpark Buchkirchen

TOP 1/05 EG

TOP 1/09 1.OG

TOP 1/13 2.OG

NORIKUM

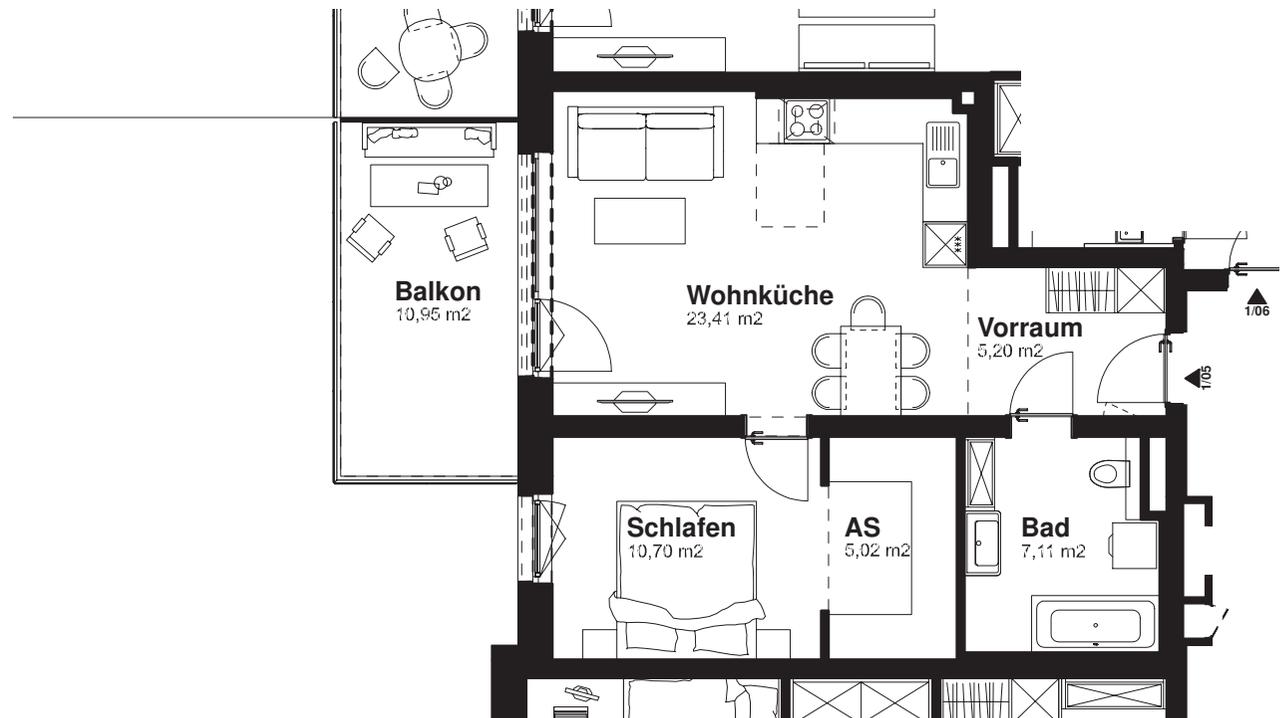
Wohnfläche 51,44 m²

Wohnnutzfläche 51,44 m²

Balkon 10,95 m²



Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände, insbesondere die Badezimmereinrichtung, stellen eine unverbindliche Einrichtungsvariante dar und sind, soweit sie nicht in der Ausstattungsliste angeführt sind, nicht in der Standardausstattung enthalten! Geringfügige Änderungen - insbesondere Flächenänderungen - vorbehalten.



Wohnpark Buchkirchen

TOP 1/06 EG

NORIKUM

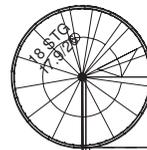
Wohnfläche	93,05 m ²
Wohnnutzfläche	93,05 m²
Balkon	12,48 m ²
Terrasse	16,13 m ²
Priv. Freifläche	168,50 m ²
Kellerabteil	5,27 m ²



Private Freifläche

168,50 m²
inkl. notwendiger Böschungsanteilen

Wendeltreppe
mit direktem Zugang
zur Terrasse



Balkon
12,48 m²

Wohnküche
33,26 m²

Bad
8,35 m²

Schlafen
15,62 m²

Vorraum
8,41 m²

AR
2,47 m²

WC
2,30 m²

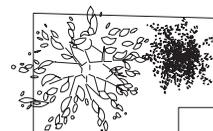
Kind
11,25 m²

Kind
11,39 m²

1/06

Erdgeschoß

Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände, insbesondere die Badezimmereinrichtung, stellen eine unverbindliche Einrichtungsvariante dar und sind, soweit sie nicht in der Ausstattungsliste angeführt sind, nicht in der Standardausstattung enthalten! Geringfügige Änderungen - insbesondere Flächenänderungen - vorbehalten.



Private Freifläche
168,50 m²
inkl. notwendiger Böschungsanteilen



Terrasse
16,13 m²

KA 11
5,27 m²

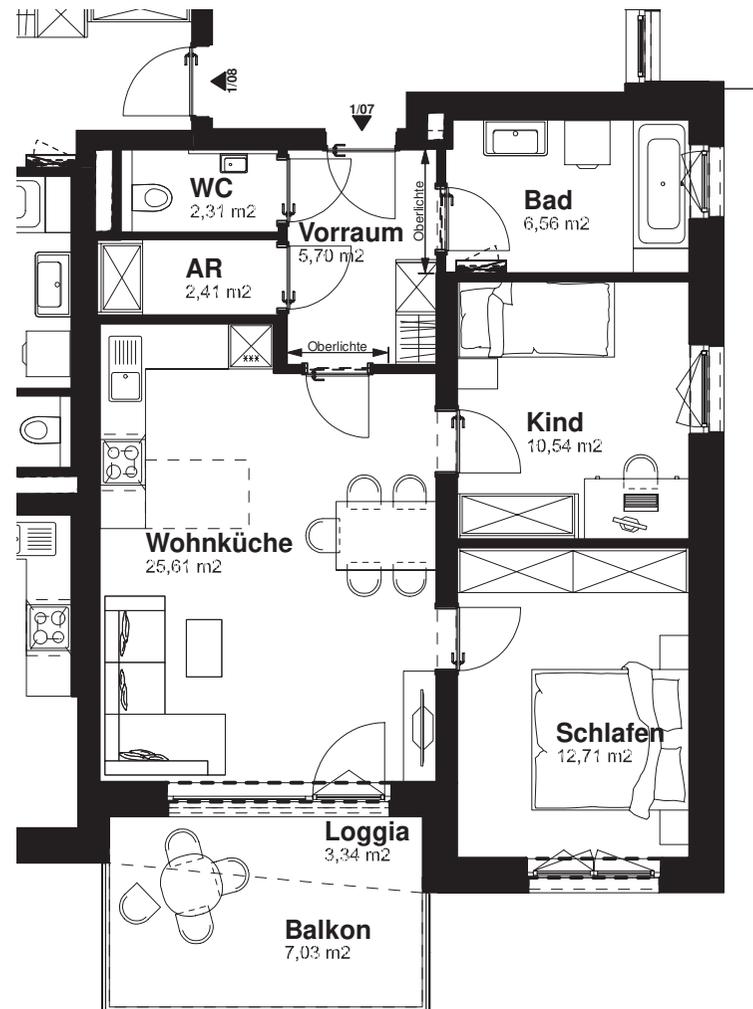
Gartengeschoß

Wohnpark Buchkirchen TOP 1/07 1.OG

Wohnfläche	65,84 m ²
Loggia	3,34 m ²
Wohnnutzfläche	69,18 m²
Balkon	7,03 m ²



Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände, insbesondere die Badezimmereinrichtung, stellen eine unverbindliche Einrichtungsvariante dar und sind, soweit sie nicht in der Ausstattungsliste angeführt sind, nicht in der Standardausstattung enthalten! Geringfügige Änderungen - insbesondere Flächenänderungen - vorbehalten.



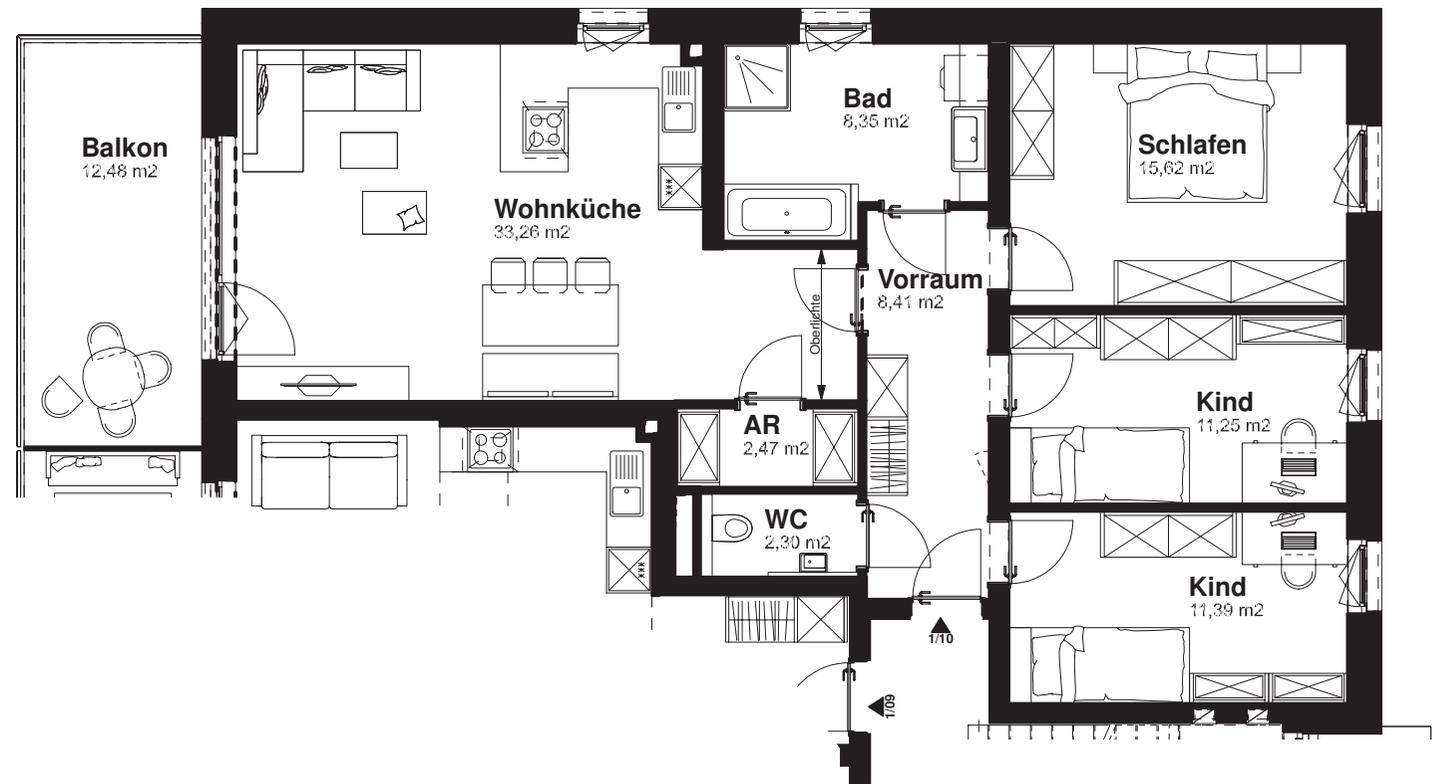
Wohnpark Buchkirchen

TOP 1/10 1.OG

TOP 1/14 2.OG

NORIKUM

Wohnfläche	93,05 m ²
Wohnnutzfläche	93,05 m²
Balkon	12,48 m ²



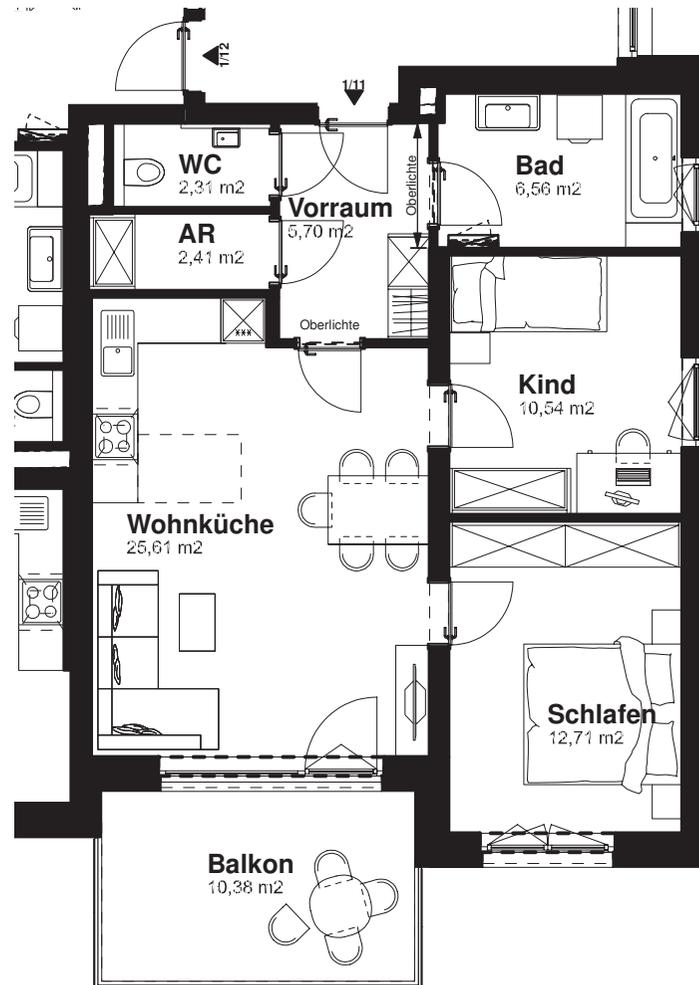
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände, insbesondere die Badezimmereinrichtung, stellen eine unverbindliche Einrichtungsvariante dar und sind, soweit sie nicht in der Ausstattungsliste angeführt sind, nicht in der Standardausstattung enthalten! Geringfügige Änderungen - insbesondere Flächenänderungen - vorbehalten.

Wohnpark Buchkirchen TOP 1/11 2.OG

Wohnfläche	65,84 m ²
Wohnnutzfläche	65,84 m²
Balkon	10,38 m ²



Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände, insbesondere die Badezimmereinrichtung, stellen eine unverbindliche Einrichtungsvariante dar und sind, soweit sie nicht in der Ausstattungsliste angeführt sind, nicht in der Standardausstattung enthalten! Geringfügige Änderungen - insbesondere Flächenänderungen - vorbehalten.



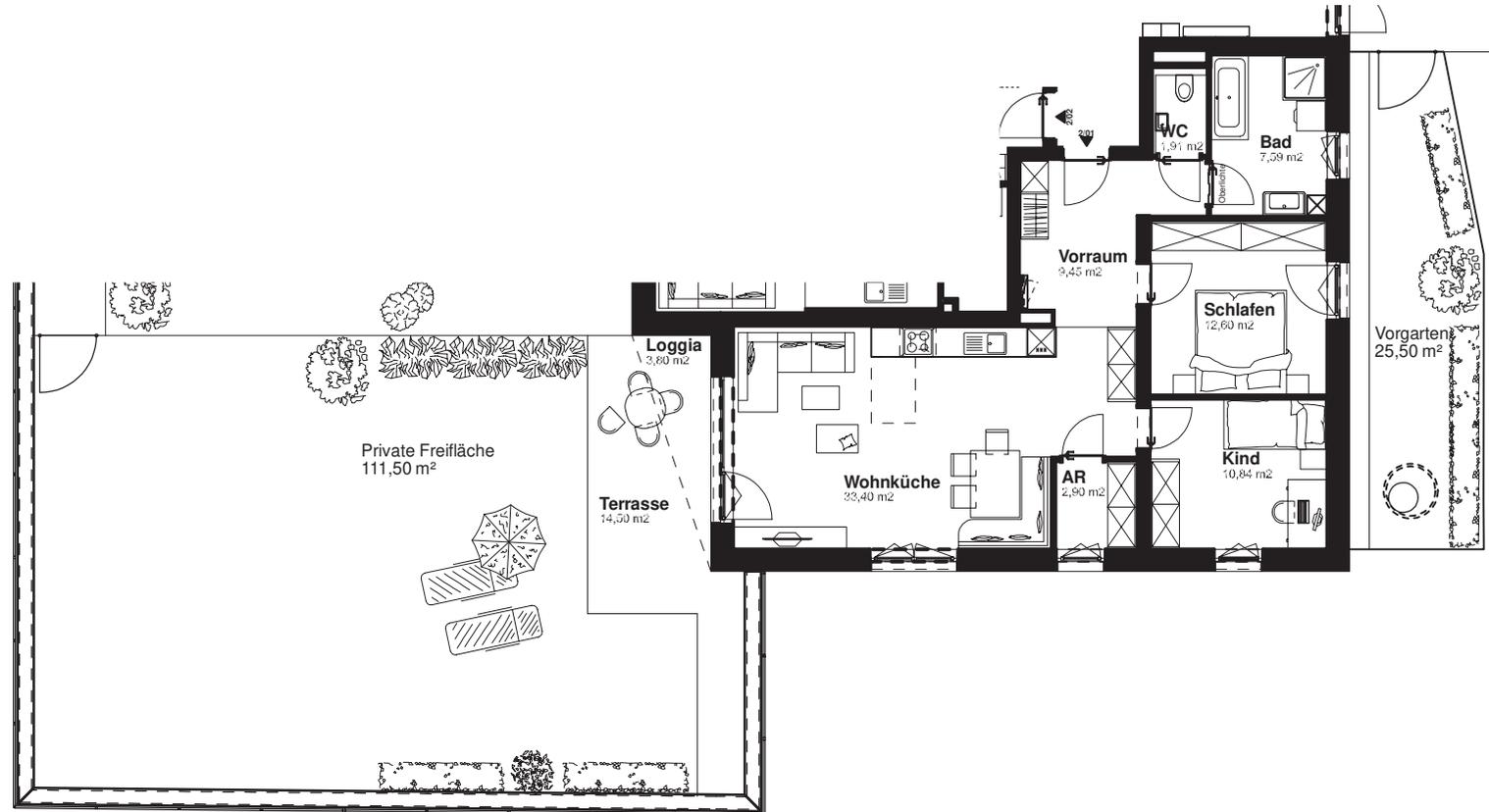
Wohnpark Buchkirchen TOP 2/01 EG

NORIKUM

Wohnfläche	78,69 m ²
Loggia	3,80 m ²
Wohnnutzfläche	82,49 m²
Terrasse	14,50 m ²
Vorgarten	25,50 m ²
Priv. Freifläche	111,50 m ²



Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände, insbesondere die Badezimmereinrichtung, stellen eine unverbindliche Einrichtungsvariante dar und sind, soweit sie nicht in der Ausstattungsliste angeführt sind, nicht in der Standardausstattung enthalten! Geringfügige Änderungen - insbesondere Flächenänderungen - vorbehalten.

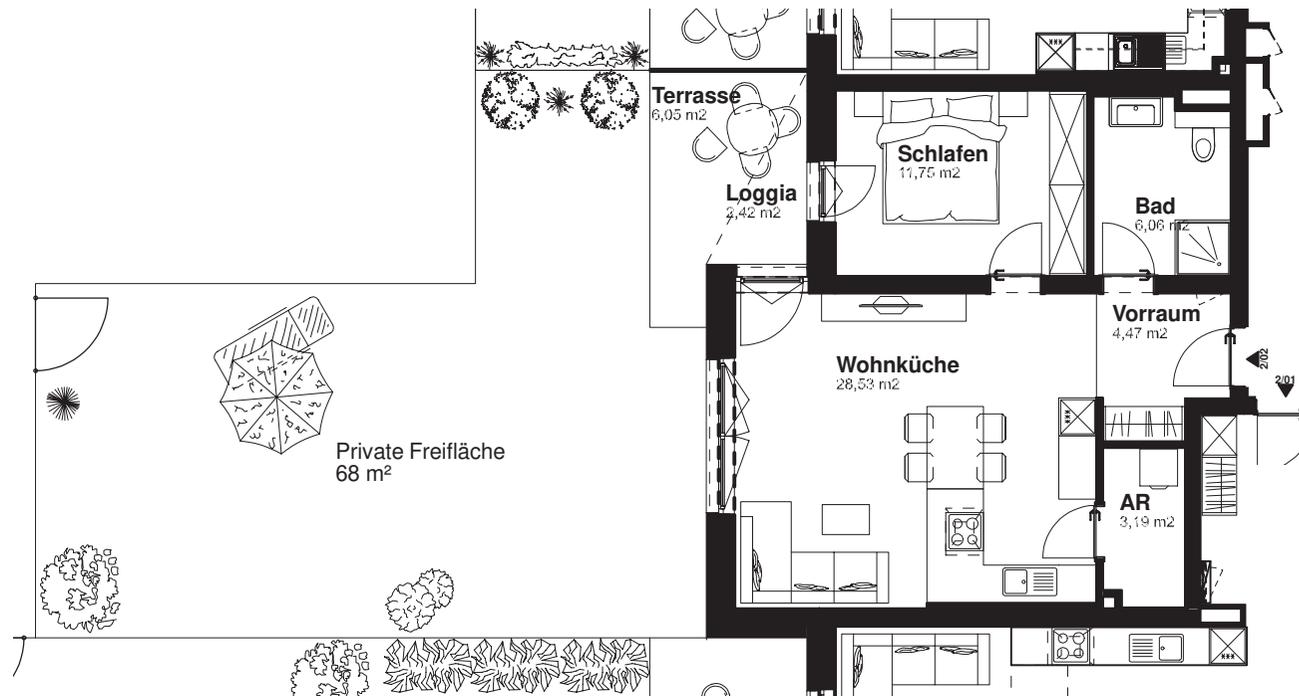


kein Maßstab

Wohnpark Buchkirchen TOP 2/02 EG

NORIKUM

Wohnfläche	54,00 m ²
Loggia	2,42 m ²
Wohnnutzfläche	56,42 m²
Terrasse	6,05 m ²
Priv. Freifläche	68,00 m ²



Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände, insbesondere die Badezimmereinrichtung, stellen eine unverbindliche Einrichtungsvariante dar und sind, soweit sie nicht in der Ausstattungsliste angeführt sind, nicht in der Standardausstattung enthalten! Geringfügige Änderungen - insbesondere Flächenänderungen - vorbehalten.

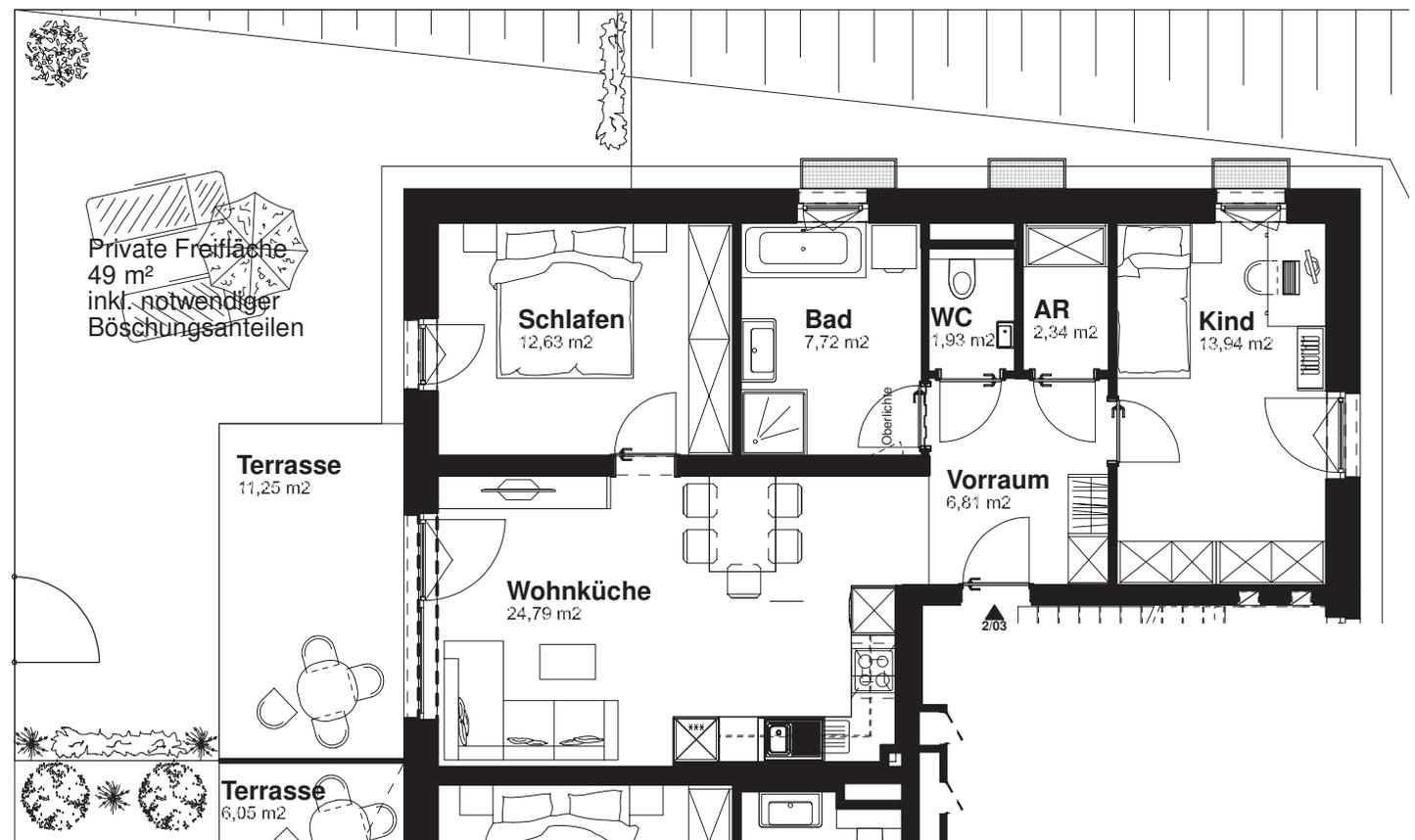
Wohnpark Buchkirchen TOP 2/03 EG

NORIKUM

Wohnfläche	70,16 m ²
Wohnnutzfläche	70,16 m²
Terrasse	11,25 m ²
Priv. Freifläche	49,00 m ²



Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände, insbesondere die Badezimmereinrichtung, stellen eine unverbindliche Einrichtungsvariante dar und sind, soweit sie nicht in der Ausstattungsliste angeführt sind, nicht in der Standardausstattung enthalten! Geringfügige Änderungen - insbesondere Flächenänderungen - vorbehalten.



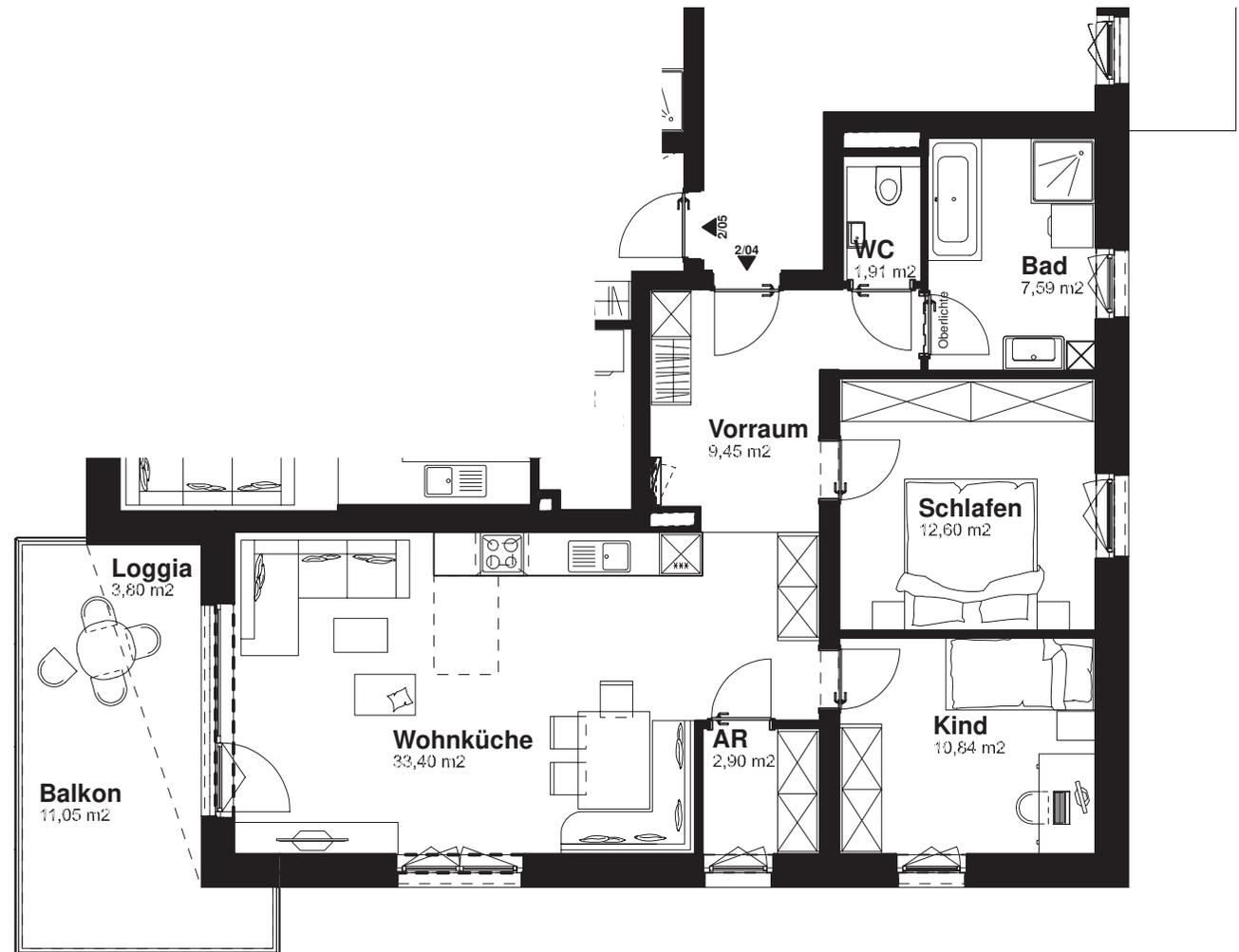
Wohnpark Buchkirchen TOP 2/04 1.OG

NORIKUM

Wohnfläche	78,69 m ²
Loggia	3,80 m ²
Wohnnutzfläche	82,49 m²
Balkon	11,05 m ²



Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände, insbesondere die Badezimmereinrichtung, stellen eine unverbindliche Einrichtungsvariante dar und sind, soweit sie nicht in der Ausstattungsliste angeführt sind, nicht in der Standardausstattung enthalten! Geringfügige Änderungen - insbesondere Flächenänderungen - vorbehalten.



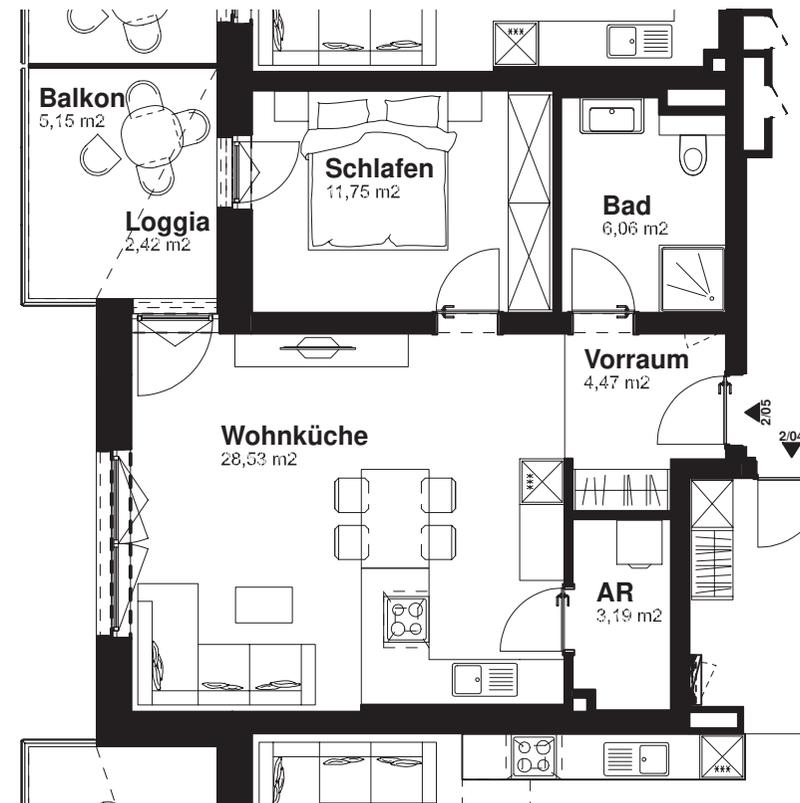
Wohnpark Buchkirchen TOP 2/05 1.OG

NORIKUM

Wohnfläche	54,00 m ²
Loggia	2,42 m ²
Wohnnutzfläche	56,42 m²
Balkon	5,15 m ²



Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände, insbesondere die Badezimmereinrichtung, stellen eine unverbindliche Einrichtungsvariante dar und sind, soweit sie nicht in der Ausstattungsliste angeführt sind, nicht in der Standardausstattung enthalten! Geringfügige Änderungen - insbesondere Flächenänderungen - vorbehalten.



Wohnpark Buchkirchen

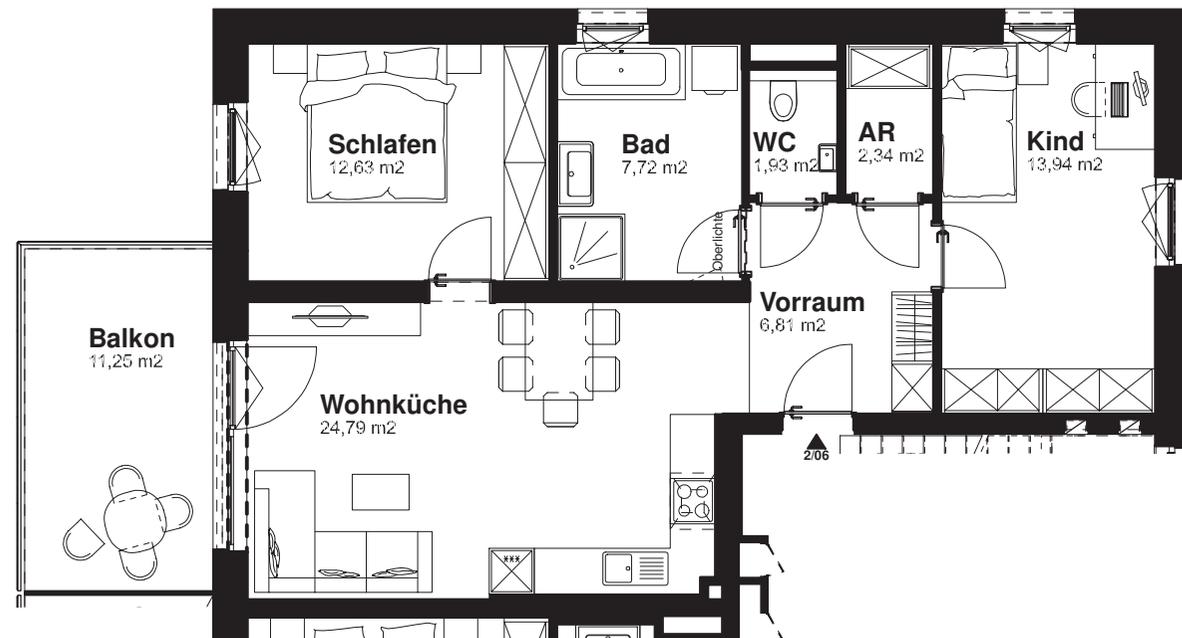
TOP 2/06 1.OG

TOP 2/09 2.OG

Wohnfläche	70,16 m ²
Wohnnutzfläche	70,16 m²
Balkon	11,25 m ²



Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände, insbesondere die Badezimmereinrichtung, stellen eine unverbindliche Einrichtungsvariante dar und sind, soweit sie nicht in der Ausstattungsliste angeführt sind, nicht in der Standardausstattung enthalten! Geringfügige Änderungen - insbesondere Flächenänderungen - vorbehalten.



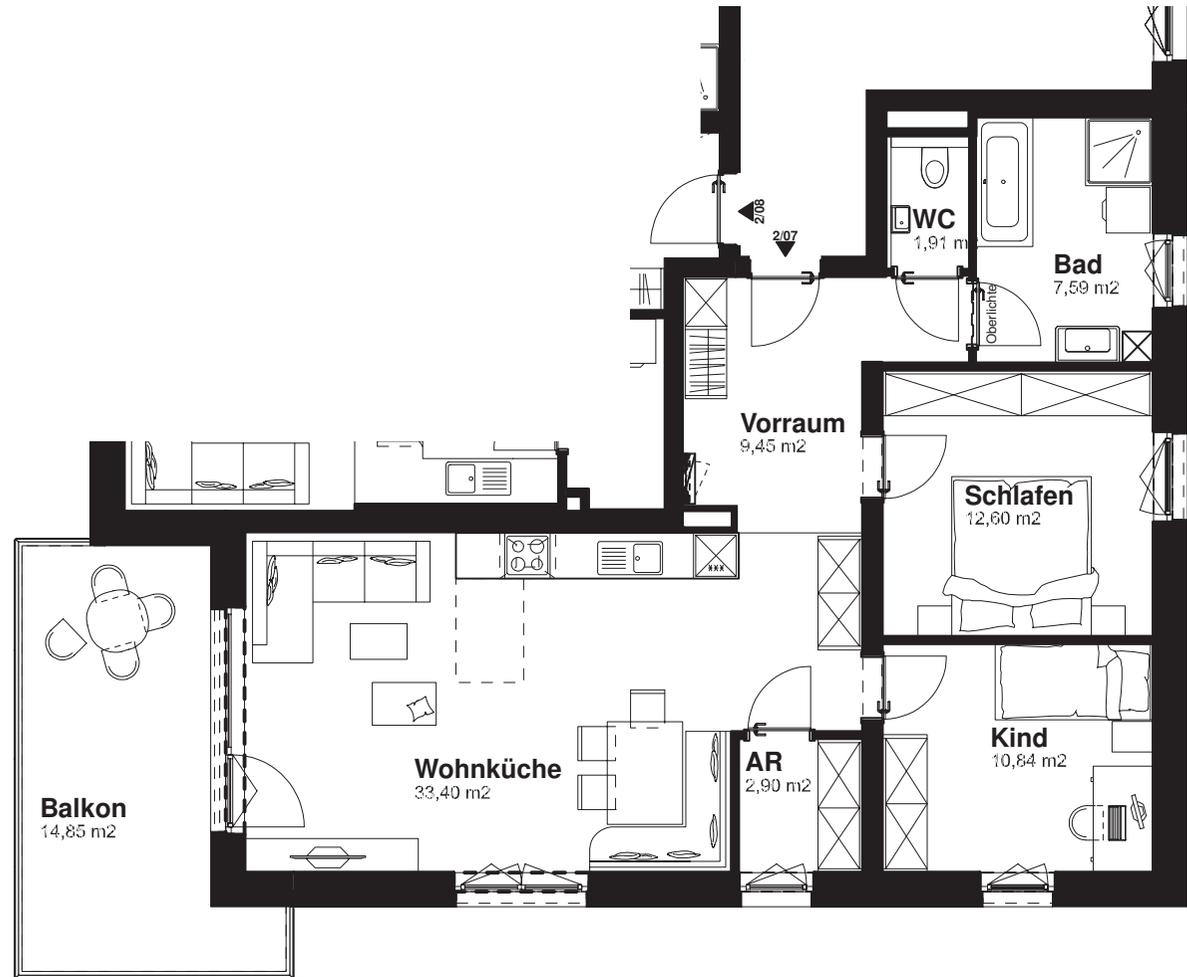
Wohnpark Buchkirchen TOP 2/07 2.OG

NORIKUM

Wohnfläche	78,69 m ²
Wohnnutzfläche	78,69 m²
Balkon	14,85 m ²



Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände, insbesondere die Badezimmereinrichtung, stellen eine unverbindliche Einrichtungsvariante dar und sind, soweit sie nicht in der Ausstattungsliste angeführt sind, nicht in der Standardausstattung enthalten! Geringfügige Änderungen - insbesondere Flächenänderungen - vorbehalten.

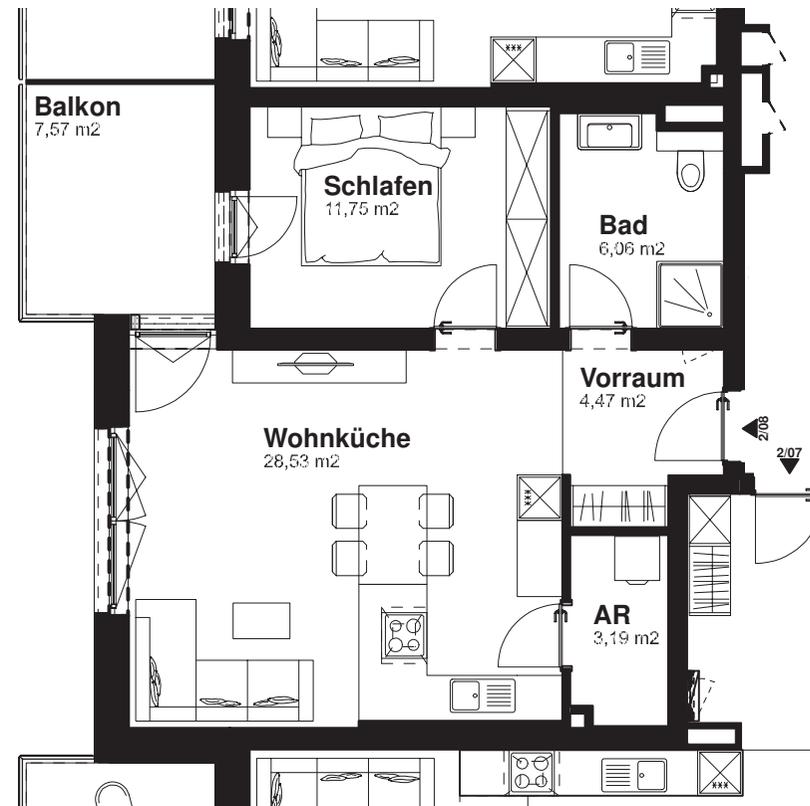


Wohnpark Buchkirchen TOP 2/08 2.OG

Wohnfläche	54,00 m ²
Wohnnutzfläche	54,00 m²
Balkon	7,57 m ²



Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände, insbesondere die Badezimmereinrichtung, stellen eine unverbindliche Einrichtungsvariante dar und sind, soweit sie nicht in der Ausstattungsliste angeführt sind, nicht in der Standardausstattung enthalten! Geringfügige Änderungen - insbesondere Flächenänderungen - vorbehalten.



Stand 04.04.2022		FLÄCHEN					KFZ-Stellpl.		KAUFPREIS ¹
Wohnung		WFL	Loggia	Balk./Terr.	Privatkeller	Garten	TG	o. i.	Wohnung u. Stellpl.
Haus 1									
1/01	GG	75,19 m²		21,45 m ²	6,24 m ²	117,00 m ²	1 TG	1 o.i.	349.800,00 €
1/03	EG	65,84 m²	3,34 m ²	13,03 m ²		52,50 m ²	1 TG	1 o.i.	299.600,00 €
1/04	EG	75,11 m²		14,24 m ²			1 TG	1 o.i.	324.900,00 €
1/06	EG	93,05 m²		28,61 m ²		168,50 m ²	1 TG	1 o.i.	429.800,00 €
1/08	1. OG	75,11 m²		14,24 m ²			1 TG	1 o.i.	324.900,00 €
1/09	1. OG	51,44 m²		10,95 m ²			1 TG		234.300,00 €
1/11	2. OG	65,84 m²		10,38 m ²			1 TG	1 o.i.	289.200,00 €
1/13	2. OG	51,44 m²		10,95 m ²			1 TG		236.900,00 €
1/14	2. OG	93,05 m²		12,48 m ²			1 TG	1 o.i.	391.500,00 €
Haus 2									
2/01	EG	78,69 m²	3,80 m ²	14,50 m ²		136,50 m ²	1 TG	1 o.i.	359.200,00 €
2/02	EG	54,00 m²	2,42 m ²	6,05 m ²		68,00 m ²	1 TG		251.400,00 €
2/04	1. OG	78,69 m²	3,80 m ²	11,05 m ²			1 TG	1 o.i.	338.700,00 €
2/05	1. OG	54,00 m²	2,42 m ²	5,15 m ²			1 TG		239.200,00 €
2/06	1. OG	70,16 m²		11,25 m ²			1 TG	1 o.i.	299.400,00 €
2/08	2. OG	54,00 m²		7,57 m ²			1 TG		244.300,00 €
Weitere TG-Plätze:							je Stück		20.500,00 €

Kaufpreis¹: Im Kaufpreis nicht inkludiert sind die Nebenkosten wie z.B.: 3,5 % Grunderwerbssteuer, 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr und 1,32 % Vertragserrichtungskosten zzgl. Barauslagen und Kosten für Selbstberrechnung Grunderwerbssteuer

Wohnbauförderung: Das Bauvorhaben ist gefördert nach der Oö. Eigentumswohnungsverordnung 2019 und besteht demnach für förderungswürdige Käufer die Möglichkeit ein Darlehen der Oö Landesbank mit Zuschüssen des Landes OÖ in Anspruch zu nehmen.



Wohnpark Buchkirchen, Kreuzlandstraße

Kaufpreise bei unternehmerischer Nutzung

Stand 04.04.2022		FLÄCHEN			KFZ-Stellpl.		KAUFPREIS ¹ bei unternehmerischer Nutzung		
Wohnung		WNFI.	Balk./Terr.	Garten	TG	o. i.	Netto	20 % USt	Brutto
Haus 1									
1/01	GG	75,19 m²	21,45 m ²	117,00 m ²	1 TG	1 o.i.	322.300,00 €	64.460,00 €	386.760,00 €
1/03	EG	69,18 m²	13,03 m ²	52,50 m ²	1 TG	1 o.i.	275.600,00 €	55.120,00 €	330.720,00 €
1/04	EG	75,11 m²	14,24 m ²		1 TG	1 o.i.	298.300,00 €	59.660,00 €	357.960,00 €
1/06	EG	93,05 m²	28,61 m ²	168,50 m ²	1 TG	1 o.i.	396.400,00 €	79.280,00 €	475.680,00 €
1/08	1. OG	75,11 m²	14,24 m ²		1 TG	1 o.i.	298.300,00 €	59.660,00 €	357.960,00 €
1/09	1. OG	51,44 m²	10,95 m ²		1 TG		215.600,00 €	43.120,00 €	258.720,00 €
1/11	2. OG	65,84 m²	10,38 m ²		1 TG	1 o.i.	266.200,00 €	53.240,00 €	319.440,00 €
1/13	2. OG	51,44 m²	10,95 m ²		1 TG		218.500,00 €	43.700,00 €	262.200,00 €
1/14	2. OG	93,05 m²	12,48 m ²		1 TG	1 o.i.	360.000,00 €	72.000,00 €	432.000,00 €
Haus 2									
2/01	EG	82,49 m²	14,50 m ²	136,50 m ²	1 TG	1 o.i.	331.100,00 €	66.220,00 €	397.320,00 €
2/02	EG	56,42 m²	6,05 m ²	68,00 m ²	1 TG		232.100,00 €	46.420,00 €	278.520,00 €
2/04	1. OG	82,49 m²	11,05 m ²		1 TG	1 o.i.	311.000,00 €	62.200,00 €	373.200,00 €
2/05	1. OG	56,42 m²	5,15 m ²		1 TG		220.000,00 €	44.000,00 €	264.000,00 €
2/06	1. OG	70,16 m²	11,25 m ²		1 TG	1 o.i.	274.600,00 €	54.920,00 €	329.520,00 €
2/08	2. OG	54,00 m²	7,57 m ²		1 TG		225.300,00 €	45.060,00 €	270.360,00 €
Weitere TG-Plätze:					je Stück		18.600,00 €	3.720,00 €	22.320,00 €

Option auf steuerpflichtige Behandlung des Liegenschaftserwerbes gemäß § 6 Abs. 2 Umsatzsteuergesetz

Im Kaufpreis nicht inkludiert sind die Nebenkosten wie z.B.: 3,5 % Grunderwerbssteuer, 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr und 1,32 % Vertragserrichtungskosten (jeweils vom Bruttokaufpreis) zzgl. Barauslagen und Kosten für Selbstberechnung Grunderwerbssteuer