

Flaches Grundstueck (2 Bauparzellen mit Gesamtfläche 1263 m²), in Siedlung Schickenhäuser – Madelspergerstrasse, Buckirchen zu verkaufen

Erschlossenes Grundstück, ruhiges Siedlungsgebiet, ohne Bauzwang, es gilt die OÖ Bauordnung

Verhandlungsbasis: 448.365,- EURO (355,- EURO/m²)



3 km vom Zentrum Buchkirchen und nur 6 km ausserhalb von Wels, 2 ebene, erschlossene Bauparzellen mit ca je 630m² in ruhigem Siedlungsgebiet Schickenhäuser. Die Parzellen sind einzeln oder gemeinsam verkaufbar. Es herrscht kein Bauzwang.

Details:

Die Grundstücke eignen sich hervorragend für je ein Einfamilienhaus mit Garten. Die Kanalisierung der Siedlung, sowie Strassen wurden vor 2 Jahren vollständig erneuert und alle diesbezüglichen Kosten vollständig bezahlt. Die beiden Parzellen sind durch einen Holzzaun von den Nachbargrundstücken und zur Strasse abgetrennt. Die Vermessung für eine Teilung liegt vor. Die Parzellen sind im Grundbuch als 2 sparate Bauparzellen eingetragen.

Besichtigungen können in der Mardelspergerstrasse - Schickenhäuser selbstaendig, jederzeit erfolgen. Anfragen und Angebote an den Verkäufer direkt per Mail.

Die Verhandlungsbasis bezieht sich auf den Einzelverkauf, sollten beide Grundstücke gleichzeitig erworben werden, kann die Preisbasis verhandelt werden.

Anfragen: michaela.dinboeck@bluewin.ch