



Flächenwidmungsplan Nr. 6/2020, Änderungsplan Nr. 28 (Obermayr). Kundmachung gemäß § 33 Abs. 1 und 3 iVm § 36 Abs. 4 O.ö. ROG

Kundmachung

Die Marktgemeinde Buchkirchen beabsichtigt, den rechtswirksamen Flächenwidmungsplan Nr. 6/2020 (Änderung Nr. 28-Obermayr) zu ändern. Die Änderung betrifft die Grundstücke tw-Nr. 957/6 KG 51227 Radlach im Ausmaß von 1.222 m².

Dieses Grundstück soll von Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland (Lafowi) in Bauland (Dorfgebiet) geändert werden.

Gemäß § 33 Abs. 1 und 3 iVm § 36 Abs. 4 O.ö. Raumordnungsgesetz 1994, LGBl. Nr. 114/1993, wird dies durch vierwöchigen Anschlag mit der Aufforderung kundgemacht, dass jeder, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, bis zum **03.12.2024** seine Planungsinteressen dem Marktgemeindeamt Buchkirchen schriftlich bekannt geben kann.



Der Bürgermeister:

(Nikon Baumgartner)

Öffentliche Kundmachung durch Anschlag an der Amtstafel:

Angeschlagen am: 07.10.2024

Abgenommen am: 03.12.2024



Hauptstraße 11, 4611 Buchkirchen
Politischer Bezirk Wels-Land
Tel.: 07242/280 05 | Fax.: 07242/280 05-81
gemeinde@buchkirchen.ooe.gv.at

UID-Nr.: ATU23479901 | DVR-Nr.: 0084905



**FLÄCHENWIDMUNGSPLAN
MARKTGEM. BUCHKIRCHEN**

EV. NR.

EV. NR. ÄNDERUNG

FW 6

FW 6.28

2 0 2 1

TEIL A: FLÄCHENWIDMUNGSTEIL NR. 6

ÄNDERUNG NR.: 6.28

M 1 : 5000

GRUNDLAGE TEIL B: ÖEK NR. 2

BESCHLUSS DES
GEMEINDERATES VOM

ÖFFENTLICHE AUFLAGE

**BESCHLUSS
DES GEMEINDERATES**

AUFLAGE

VON

BIS

ZAHL

DATUM

RUNDSIEGEL

BÜRGERMEISTER/IN

RUNDSIEGEL

BÜRGERMEISTER/IN

**GENEHMIGUNG
DER OÖ. LANDESREGIERUNG**

KUNDMACHUNG

KUNDMACHUNG

VOM

ANSCHLAG

AM

ABNAHME

AM

RECHTSWIRKSAM

AB

RUNDSIEGEL

BÜRGERMEISTER/IN

**VERORDNUNGSPRÜFUNG
DER OÖ. LANDESREGIERUNG**

PLANVERFASSER/IN

NAME

ANSCHRIFT



kraus georg
Architekt ZT GmbH

Dachsbergerbachstr. 11, 4070 Eferding
07272/3245 office@kraus-architekt.at

EFERDING

27. AUGUST 2024

RUNDSIEGEL

ORT

DATUM

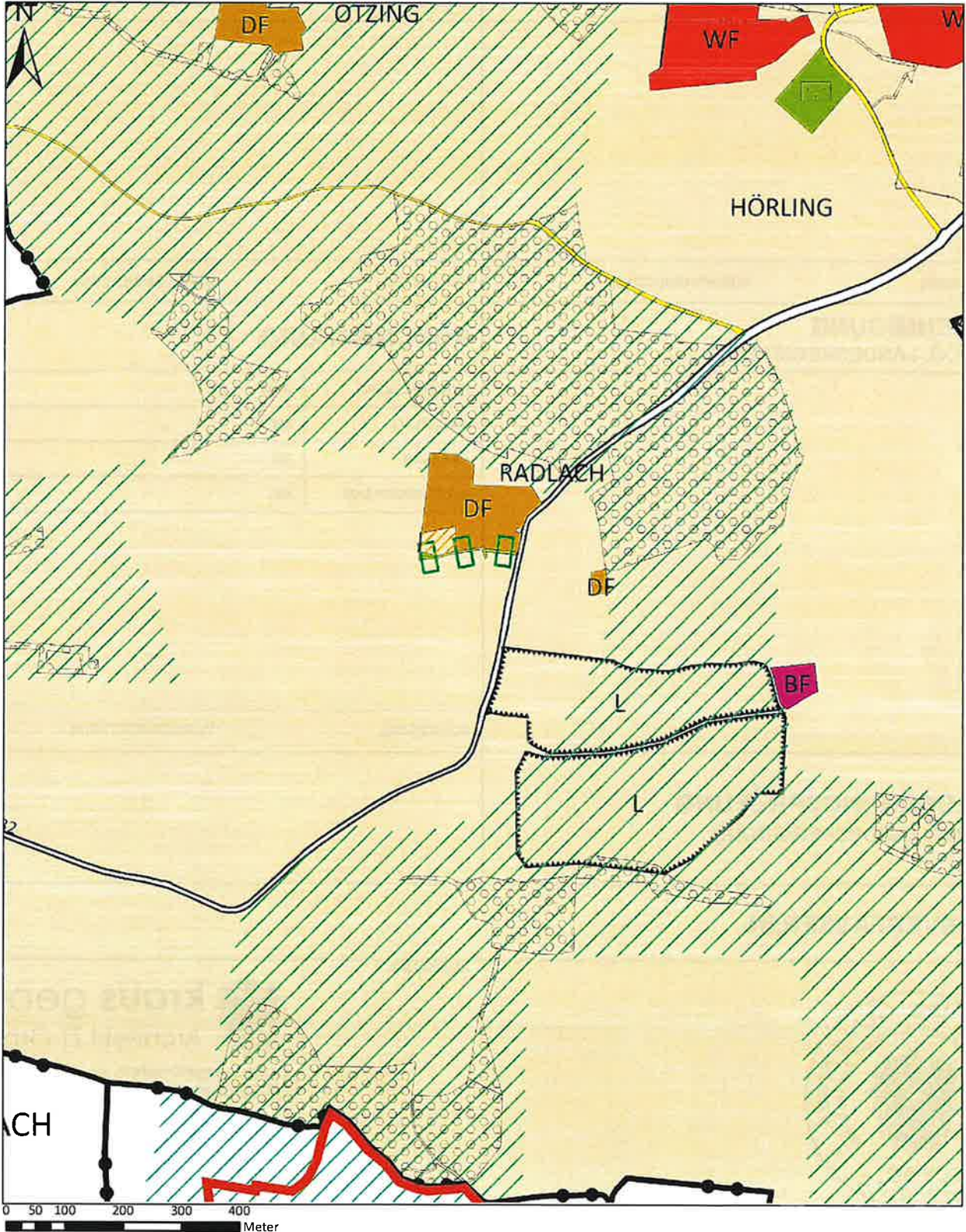
Georg Kraus
UNTERSCHRIFT

PLANUNGSINFO:

ÄND. NR.:	GRST. NR.: / KG	GRÖSSE m ²	BESITZER / ANTRAGSTELLER	WIDMUNG BESTAND	WIDMUNG PLANUNG
6.28	957/6 (Teilfl.) KG 51227 Radlach	1.222 m ²	OBERMAYR Katharina Radlachstraße 11 4611 Buchkirchen	LAFOWI	D - Dorfgebiet

AUSZUG TEIL B - ÖEK NR. 2

M 1: 10.000



LEGENDE:

Bauland

Dorfgebiet

Verkehrsflächen

Flächenmäßige Darstellung - fließender Verkehr

Grünland

Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Odland

Grünfläche mit besonderer Widmung

Grünzug
Gz 3... Erhaltung des südlich begrenzenden Gehölzgürtels der Ortschaft Radlach

Rohstoffgewinnungs- und Rohstoffaufbereitungsstätte

Lehm

Bestehendes Wohngebäude im Grünland

Ersichtlichmachungen

Verkehr

L 562 Landesstraßen L
 Festgelegte Widmung: fließender Verkehr

Flächen f. Luftfahrt

Flächen für die Luftfahrt mit Sicherheitszonen
Flughafen Wels und Hörsching

Versorgung

Hochspannungsfreileitung oder
 Bahnstromleitung mit Schutzbereich

Transformatorstation

Trinkwasserleitung

Abwasserleitung

Forstwirtschaft

Wald entsprechend der forstrechtlichen Planung

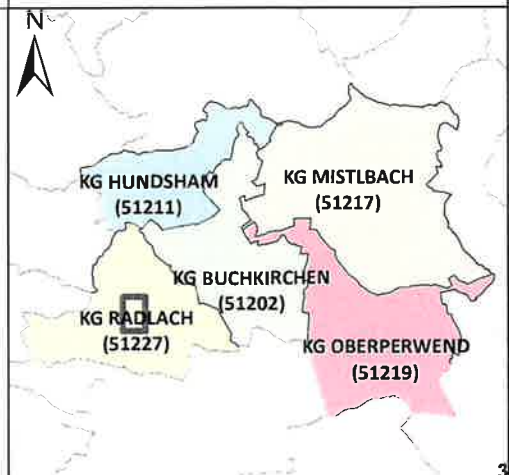
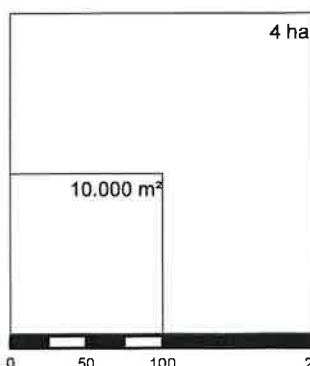
Darstellung des Grenzverlaufs

Grenze des Planungsraumes

Ergänzung zur FW-Änd. Nr. 6.28:
Planungsfläche befindet sich innerhalb des Regionalprogrammes "Trinkwassernutzung aus Tiefengrundwässern" gem. LGBl. 130/2021.

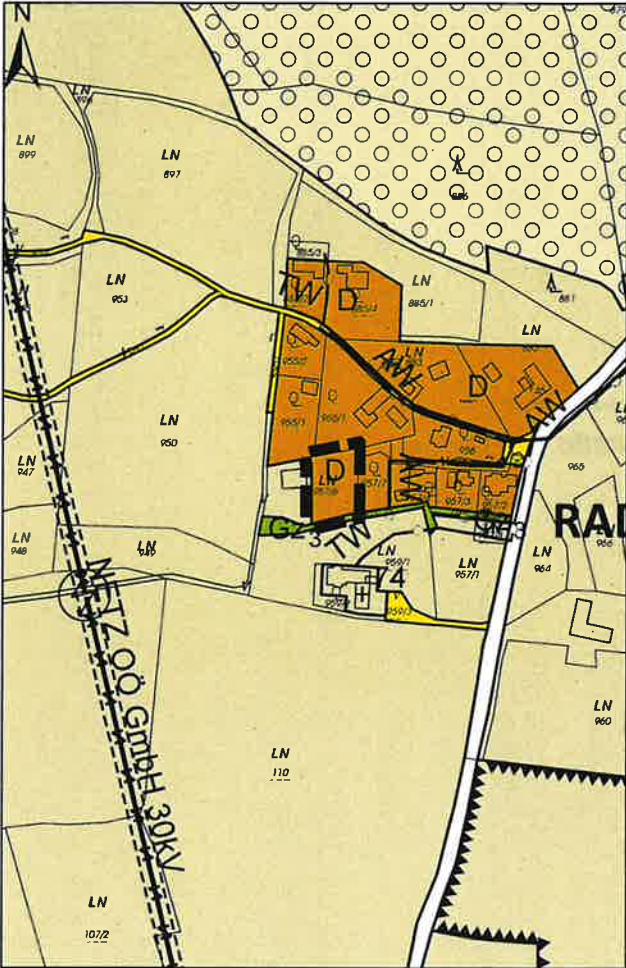
LÄNGEN- FLÄCHENMASSSTAB: M 1:5000

ÜBERSICHT GEMEINDEGEBIET BUCHKIRCHEN



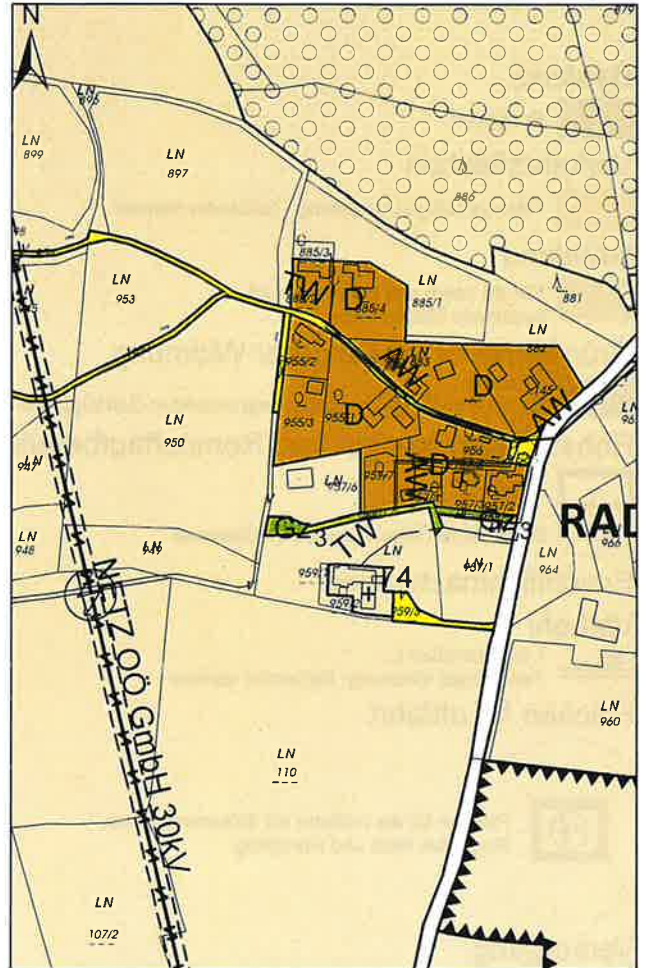
FWP ÄND. NR.: 6.28

1:5 000



FWP NR.: 6

1:5 000



FWP ÄND. NR.: 6.28

1:1 000



Grundlage: Kataster 04-2024 nicht deckungsgleich mit Grundlage FW 6 (rkr.)