



Flächenwidmungsplan Nr. 6/2020, Änderungsplan Nr. 18 (Bauer Karin Günther) und ÖEK Nr. 2, Änderungsplan Nr. 51 Kundmachung gemäß § 33 Abs. 1 und 3 iVm § 36 Abs. 4 O.ö. ROG

## Kundmachung

Durch eine Planänderung ist es erforderlich den Grundeigentümer zu verständigen.

Die Marktgemeinde Buchkirchen beabsichtigt, den rechtswirksamen Flächenwidmungsplan Nr. 6/2020 (Änderung Nr. 18) und das ÖEK 2 Änderung 51 im Bereich Hundsham zu ändern.

Die Änderung betrifft die Grundstücke:

### PLANUNGSINFO:

ÄND. NR.:	GRST. NR.: / KG	GRÖSSE m <sup>2</sup>	BESITZER / ANTRAGSTELLER	WIDMUNG BESTAND	WIDMUNG PLANUNG
6.18	1049/1 (Tfl.) KG 51211 Hundsham	<b>Gesamt: 4.597 m<sup>2</sup></b> davon: D: 2943 m <sup>2</sup> Vfl.: 800 m <sup>2</sup> P: 246 m <sup>2</sup> Gz5: 170 m <sup>2</sup> Gz6: 438 m <sup>2</sup>	<b>BAUER Günther und Karin</b> Hundauweg 9 4611 Buchkirchen	LAFOWI D - Dorfgebiet	D - Dorfgebiet, Vfl. - Verkehrsfläche, P - Parkplatz mit PV Gz 5, Gz 6
	1048, 1040, 1051/1 alles Tfl. KG 51211 Hundsham	<b>Mgem. BUCHKIRCHEN</b> Hauptstraße 11 4611 Buchkirchen			

Gemäß § 33 Abs. 1 und 3 O.ö. Raumordnungsgesetz 1994, LGBl. Nr. 114/1993, wird dies durch Anschlag mit der Aufforderung kundgemacht, dass jeder, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, bis zum **18.11.2024** seine Planungsinteressen dem Marktgemeindeamt Buchkirchen schriftlich bekannt geben kann.



Der Bürgermeister:

(Nikon Baumgartner)

Beilage: Planänderung FLWP 6.18 und ÖEK 2.51



Hauptstraße 11, 4611 Buchkirchen  
 Politischer Bezirk Wels-Land  
 Tel.: 07242/280 05 | Fax.: 07242/280 05-81  
 gemeinde@buchkirchen.ooe.gv.at

UID-Nr.: ATU23479901 | DVR-Nr.: 0084905



Öffentliche Kundmachung durch Anschlag an der Amtstafel:

Angeschlagen am: 17.10.2024

Abgenommen am: 18.11.2024



Mirwald Elmar



Hauptstraße 11, 4611 Buchkirchen  
Politischer Bezirk Wels-Land  
Tel.: 07242/280 05 | Fax.: 07242/ 280 05-81  
gemeinde@buchkirchen.ooe.gv.at

UID-Nr.: ATU23479901 | DVR-Nr.: 0084905



# FLÄCHENWIDMUNGSPLAN MARKTGEM. BUCHKIRCHEN

EV. NR.

EV. NR. ÄNDERUNG

**FW 6****FW 6.18**

2 0 2 1

**TEIL A: FLÄCHENWIDMUNGSTEIL NR. 6****ÄNDERUNG NR.: 6.18****M 1 : 5000**

GRUNDLAGE TEIL B: ÖEK NR. 2

BESCHLUSS DES  
GEMEINDERATES VOM**ÖFFENTLICHE AUFLAGE****BESCHLUSS  
DES GEMEINDERATES**

AUFLAGE

VON

BIS

ZAHL

DATUM

RUNDSIEGEL

BÜRGERMEISTER/IN

RUNDSIEGEL

BÜRGERMEISTER/IN

**GENEHMIGUNG**

DER OÖ. LANDESREGIERUNG

**KUNDMACHUNG**

KUNDMACHUNG

VOM

ANSCHLAG

AM

ABNAHME

AM

RECHTSWIRKSAM

AB

RUNDSIEGEL

BÜRGERMEISTER/IN

**VERORDNUNGSPRÜFUNG**

DER OÖ. LANDESREGIERUNG

**PLANVERFASSER/IN**

NAME

ANSCHRIFT

**kraus georg**  
Architekt ZT GmbHDachsbergerbachstr. 11, 4070 Eferding  
07272/3245 office@kraus-architekt.atergänzt am 20. JUNI 2024  
02. FEBRUAR 2023

RUNDSIEGEL

EFERDING

ORT

DATUM

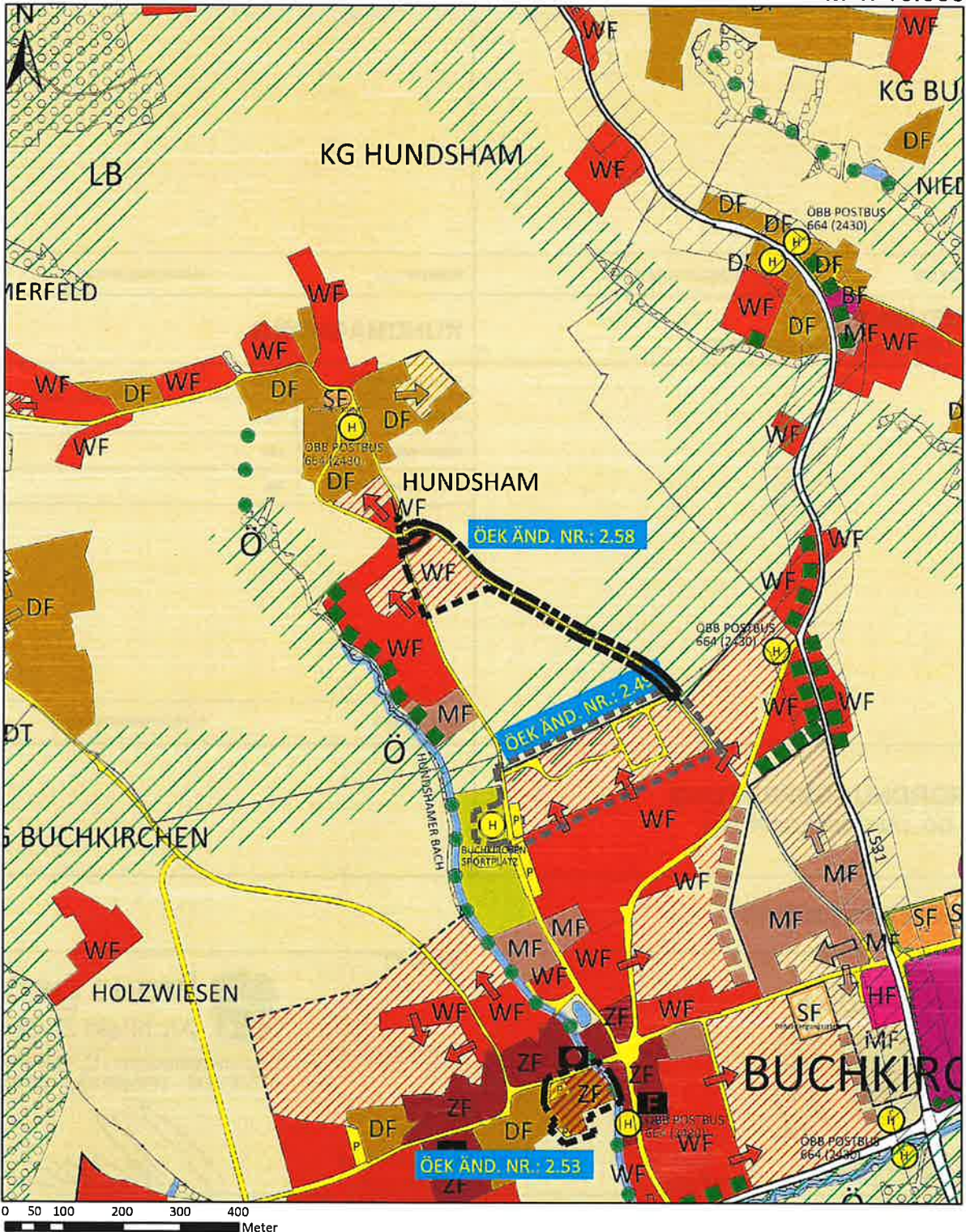
UNTERSCHRIFT

**PLANUNGSINFO:**

ÄND. NR.:	GRST. NR.: / KG	GRÖSSE m <sup>2</sup>	BESITZER / ANTRAGSTELLER	WIDMUNG BESTAND	WIDMUNG PLANUNG
6.18	1049/1 (Tfl.) KG 51211 Hundsham	<b>Gesamt: 4.597 m<sup>2</sup></b> <i>davon:</i> D: 2943 m <sup>2</sup> Vfl.: 800 m <sup>2</sup> P: 246 m <sup>2</sup> Gz5: 170 m <sup>2</sup> Gz6: 438 m <sup>2</sup>	<b>BAUER Günther und Karin</b> Hundauweg 9 4611 Buchkirchen <b>Mgem. BUCHKIRCHEN</b> Hauptstraße 11 4611 Buchkirchen	LAFOWI D - Dorfgebiet	D - Dorfgebiet, Vfl. - Verkehrsfläche, P - Parkplatz mit PV, Gz 5, Gz 6
	1048, 1040, 1051/1 alles Tfl. KG 51211 Hundsham				




**AUSZUG TEIL B - ÖEK NR. 2**

M 1: 10.000





## LEGENDE:


### Bauland

-  Wohngebiet
-  Dorfgebiet
-  Sondergebiet des Baulandes  
Vergnügungstätt



### Verkehrsflächen

-  Flächenmäßige Darstellung - fließender Verkehr
-  Parkplatz - Photovoltaik zulässig

### Grünland

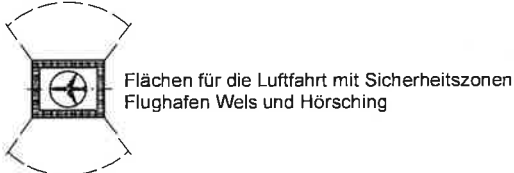
-  Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Odland

### Grünfläche mit besonderer Widmung






-  Grünzug  
Gz 5...Freihaltebereich für mögliche Verkehrsflächenverbindung. Errichtung von landwirtschaftlichen Bauten ist unzulässig.  
Gz 6... Pufferzone - Freihaltebereich, keine baulichen Anlagen zulässig. Bepflanzung mit heimischen Bäumen.
-  .23 Bestehendes Wohngebäude im Grünland

### Ersichtlichmachungen


#### Flächen f. Luftfahrt



#### Versorgung

-  Netz OÖ 110kV Hochspannungsfreileitung oder
-  Bahnstromleitung mit Schutzbereich
-  Transformatorstation
-  TW Trinkwasserleitung
-  AW Abwasserleitung

#### Gewässer, Wasserwirtschaft, Wasserrechtl. Festl.

-  Weiteres und engeres Brunnenschutzgebiet

#### Sonstige Ersichtlichmachungen

-  Geogene Risikozone - Risikotyp A

#### Darstellung des Grenzverlaufs

-  Grenze des Planungsraumes

Ergänzung zur FW-Änd. Nr. 6.18:  
Planungsfläche befindet sich innerhalb des Regionalprogrammes "Trinkwassernutzung aus Tiefgrundwässern" gem. LGBl. 130/2021.

LÄNGEN- FLÄCHENMASSSTAB: M 1:5000

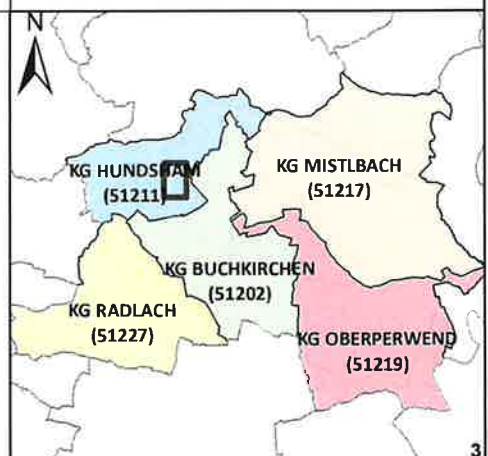
4 ha

10.000 m<sup>2</sup>



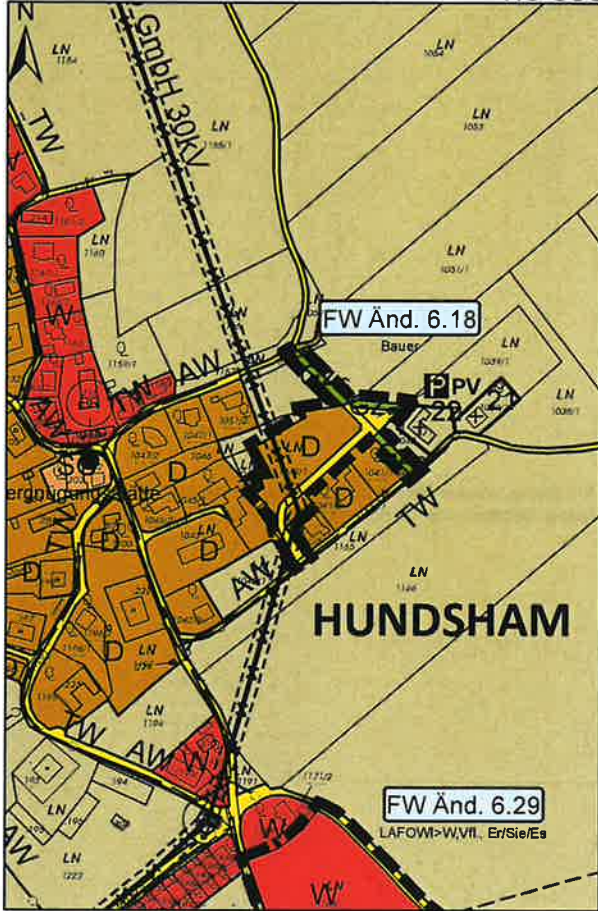
0 50 100 200 300 400 500 Meter

ÜBERSICHT GEMEINDEGEBIET BUCHKIRCHEN



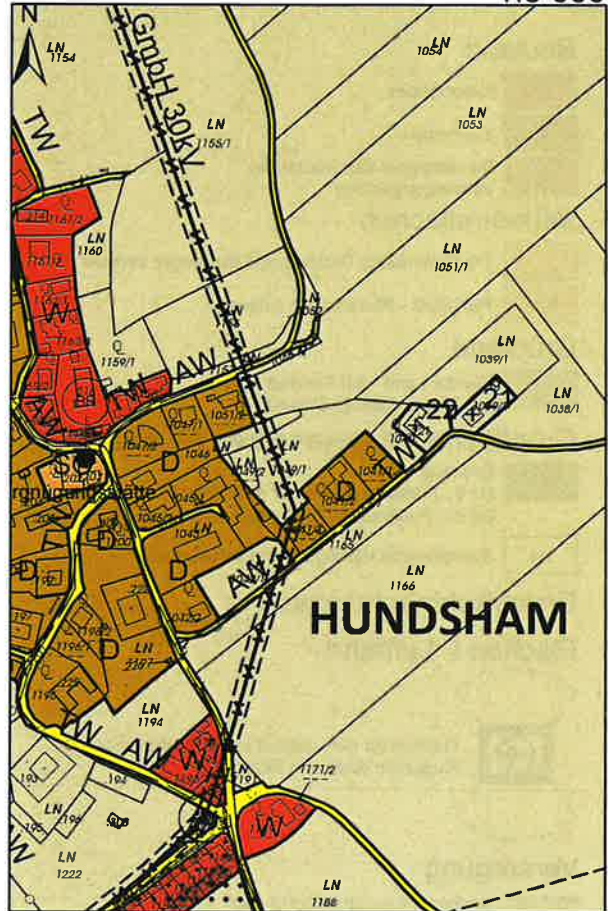
FWP ÄND. NR.: 6.18

1:5 000



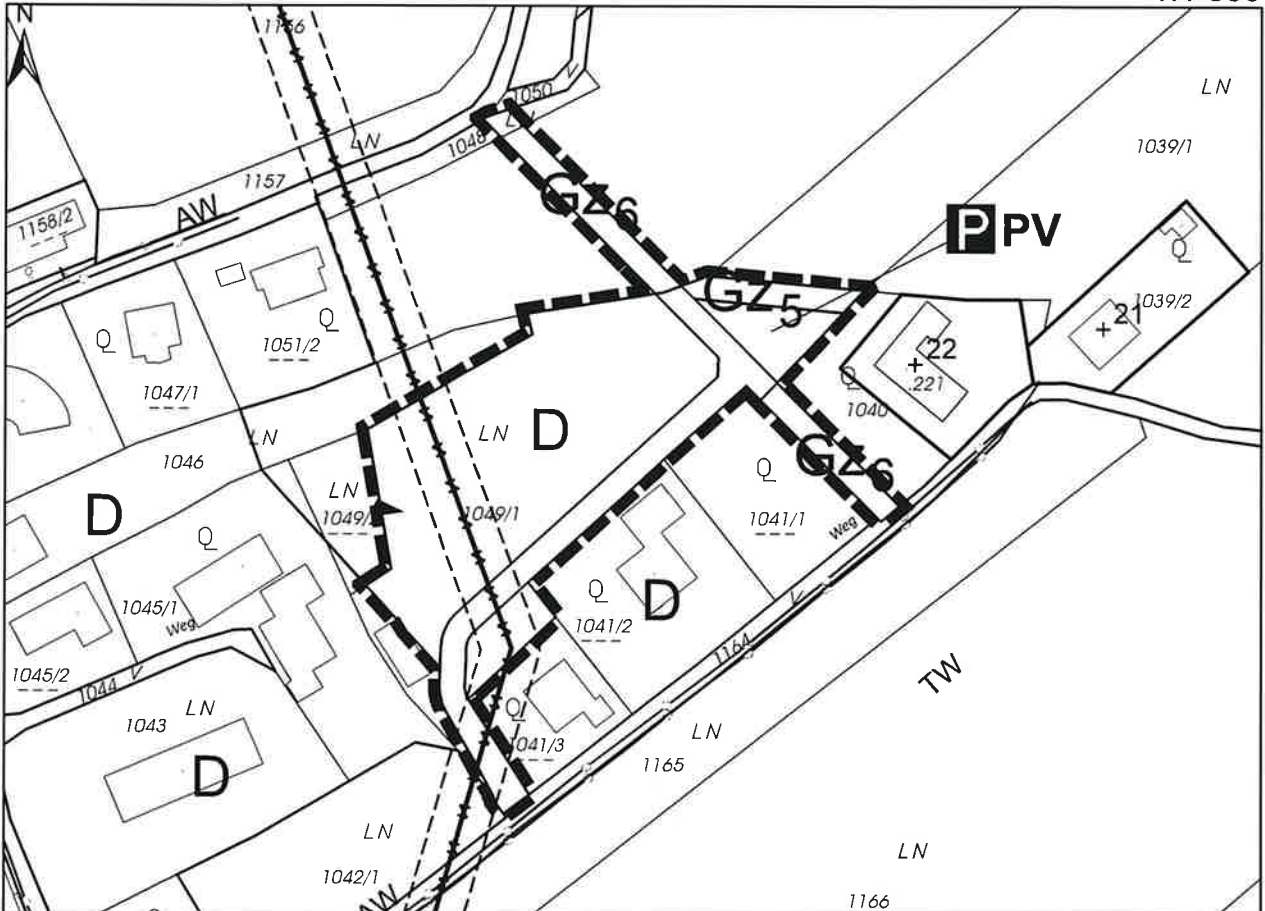
FWP NR.: 6

1:5 000



FWP ÄND. NR.: 6.18

1:1 500



Grundlage: Kataster 2022 nicht deckungsgleich mit Grundlage FWP