



Flächenwidmungsplan Nr.6/2020, Änderungsplan Nr.
27 (Gattermayer) - Kundmachung gemäß § 33 Abs. 3
O.ö. ROG 1994

Kundmachung

Die Marktgemeinde Buchkirchen beabsichtigt, den rechtswirksamen Flächenwidmungsplan Nr. 6/2020 (Änderung Nr. 27) zu ändern. Die Änderung betrifft das Grundstück Nr. 1200 (Tfl.) KG Mistlbach in der Ortschaft Hupfau im Ausmaß von ca. 83 m². Dieses (Teil-)Grundstück soll von Grünland in Sonderausweisung für bestehende land- und forstwirtschaftliche Gebäude betr. Nutzung – B1 – Be- und Verarbeitung von Metallen und Kunststoffen“ geändert werden.

Gemäß § 33 Abs. 3 O.ö. Raumordnungsgesetz 1994, LGBl. Nr. 114/1993 i.d.g.F. LGBl. Nr. 14/2024, wird der Plan **4 Wochen** zur öffentlichen Einsichtnahme am Marktgemeindeamt Buchkirchen aufgelegt. Während der Auflagefrist besteht die Möglichkeit Anregungen oder Einwendungen schriftlich oder mündlich einzubringen.

Die Auflagefrist erfolgt in der Zeit von **29.10.2024 bis 20.11.2024**.

 **Der Bürgermeister:**

(Nikon Baumgartner)

Öffentliche Kundmachung durch Anschlag an der Amtstafel:

Angeschlagen am: 29.10.2024

Abgenommen am: 20.11.2024



Hauptstraße 11, 4611 Buchkirchen
Politischer Bezirk Wels-Land
Tel.: 07242/280 05 | Fax.: 07242/280 05-81
gemeinde@buchkirchen.ooe.gv.at
UID-Nr.: ATU23479901 | DVR-Nr.: 0084905



**FLÄCHENWIDMUNGSPLAN
MARKTGEM. BUCHKIRCHEN**

EV. NR.

EV. NR. ÄNDERUNG

FW 6

FW 6.27

2 0 2 1

TEIL A: FLÄCHENWIDMUNGSTEIL NR. 6

ÄNDERUNG NR.: 6.27

M 1 : 5000

GRUNDLAGE TEIL B: ÖEK NR. 2

BESCHLUSS DES
GEMEINDERATES VOM

ÖFFENTLICHE AUFLAGE

**BESCHLUSS
DES GEMEINDERATES**

AUFLAGE

VON

BIS

ZAHL

DATUM

RUNDSIEGEL

BÜRGERMEISTER/IN

RUNDSIEGEL

BÜRGERMEISTER/IN

GENEHMIGUNG

DER OÖ. LANDESREGIERUNG

KUNDMACHUNG

KUNDMACHUNG

VOM

ANSCHLAG

AM

ABNAHME

AM

RECHTSWIRKSAM

AB

RUNDSIEGEL

BÜRGERMEISTER/IN

VERORDNUNGSPRÜFUNG

DER OÖ. LANDESREGIERUNG

PLANVERFASSER/IN

NAME

ANSCHRIFT



kraus georg

Architekt ZT GmbH

Dachsbergerbachstr. 11, 4070 Eferding
07272/3245 office@kraus-architekt.at

EFERDING

24. SEPTEMBER 2024

RUNDSIEGEL

ORT

DATUM

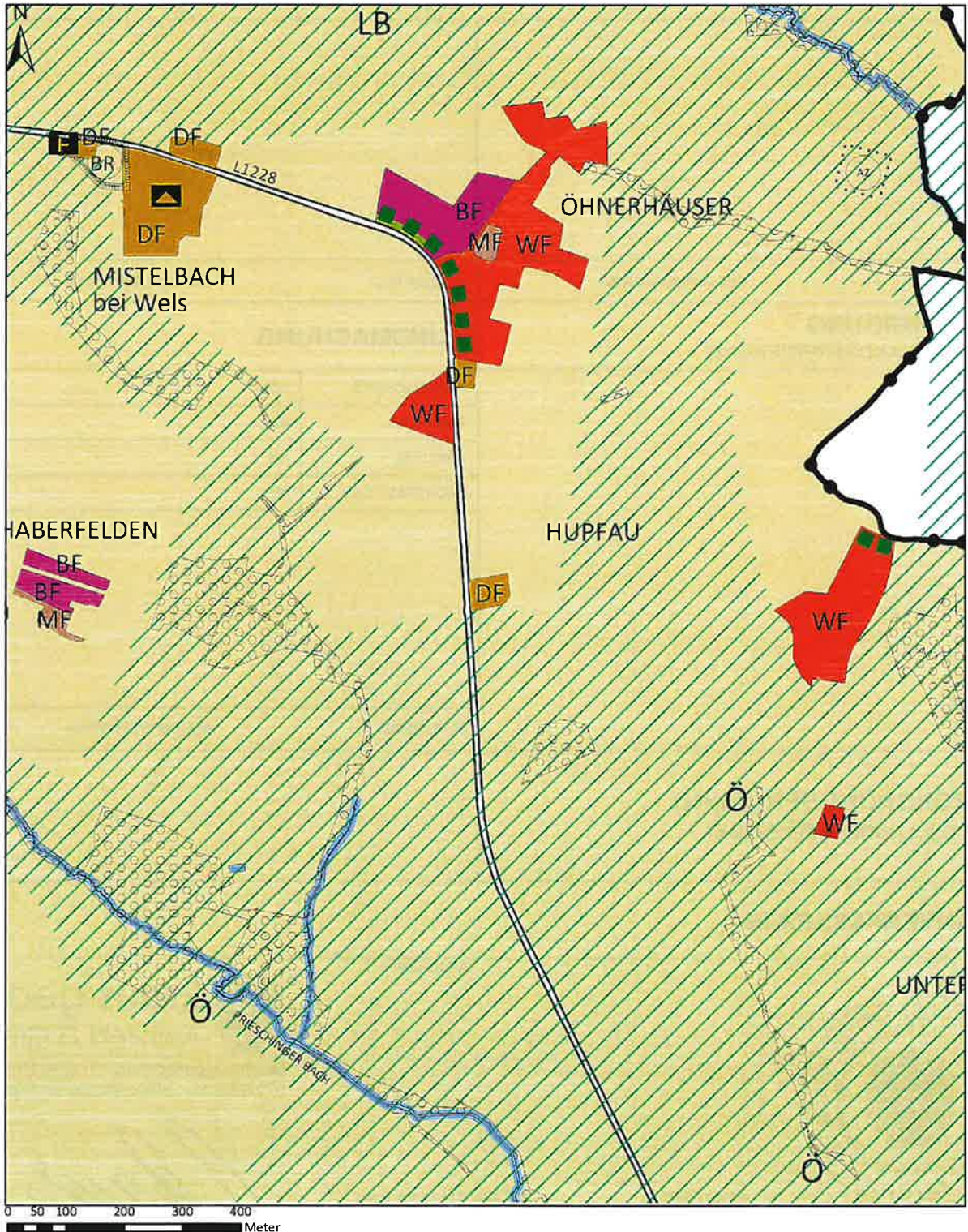
UNTERSCHRIFT

PLANUNGSINFO:

ÄND. NR.:	GRST. NR.: / KG	GRÖSSE m ²	BESITZER / ANTRAGSTELLER	WIDMUNG BESTAND	WIDMUNG PLANUNG
6.27	1200 (Teilfl.) EZ 11 KG 51217 Mistelbach	83 m ²	GATTERMAYER Franz In der Hupfau 2 4613 Mistelbach bei Wels	LAFOWI	B1 - Be- und Verarbeitung von Metallen und Kunststoffen

AUSZUG TEIL B - ÖEK NR. 2

M 1: 10.000



LEGENDE:

Bauland

- W Wohngebiet
- D Dorfgebiet

Verkehrsflächen

- Flächenmäßige Darstellung - fließender Verkehr

Grünland

- Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland

Grünland f. Sonderformen v. land- u. forstw. Betrieben

- LN Landwirtschaftliche Nutztierhaltung gemäß § 30 Abs.4 Oö. ROG

Sonderausweisungen

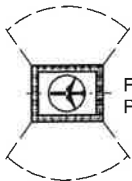
- Ⓜ Sonderausweisung für bestehende land- u. forstwirtschaftliche Gebäude betriebliche Nutzung
B1... Be- und Verarbeitung von Metallen und Kunststoffen.

Ersichtlichmachungen

Verkehr

- L 552 Landesstraßen L
- Festgelegte Widmung: fließender Verkehr

Flächen f. Luftfahrt



Flächen für die Luftfahrt mit Sicherheitszonen
Flughafen Wels und Hörsching

Versorgung

- Netz OÖ 110kV Hochspannungsfreileitung oder
- Bahnstromleitung mit Schutzbereich

- ⚡ Transformatorstation

- TW Trinkwasserleitung

- AW Abwasserleitung

Forstwirtschaft

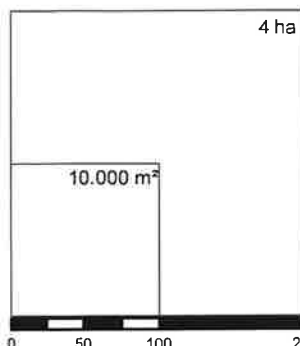
- Wald entsprechend der forstrechtlichen Planung

Darstellung des Grenzverlaufs

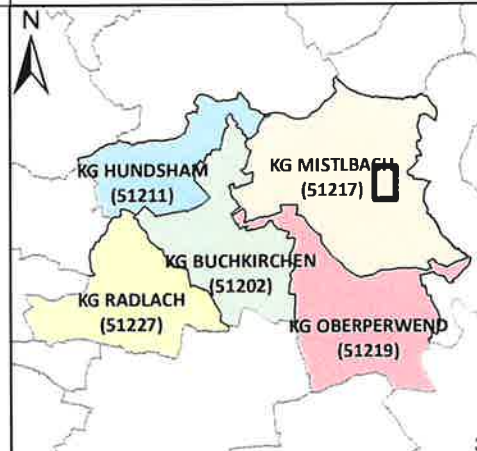
- Grenze des Planungsraumes

Ergänzung zur FW-Änd. Nr. 6.27:
Planungsfläche befindet sich innerhalb des Regionalprogrammes "Trinkwassernutzung aus Tiefengrundwässern" gem. LGBl. 130/2021.

LÄNGEN- FLÄCHENMASSSTAB: M 1:5000

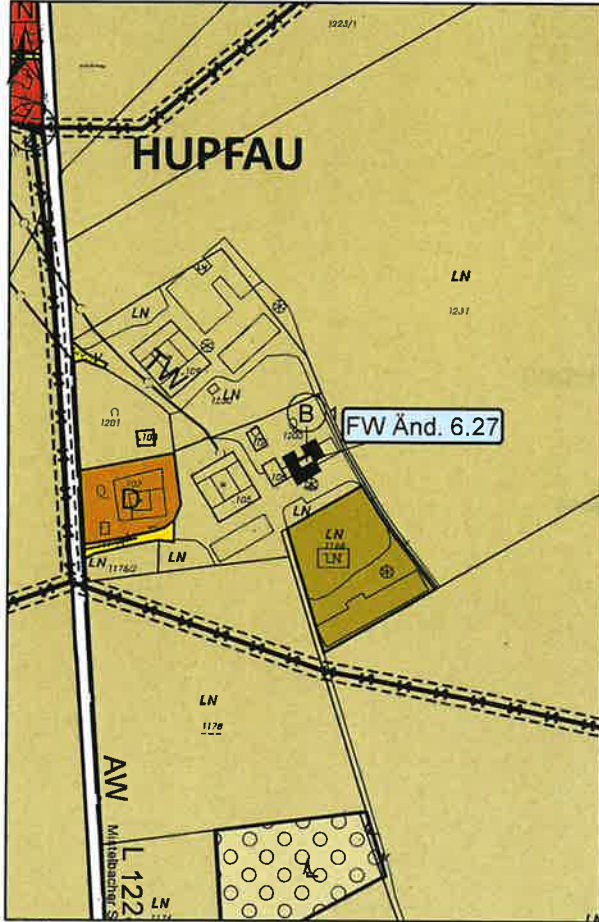


ÜBERSICHT GEMEINDEGEBIET BUCHKIRCHEN



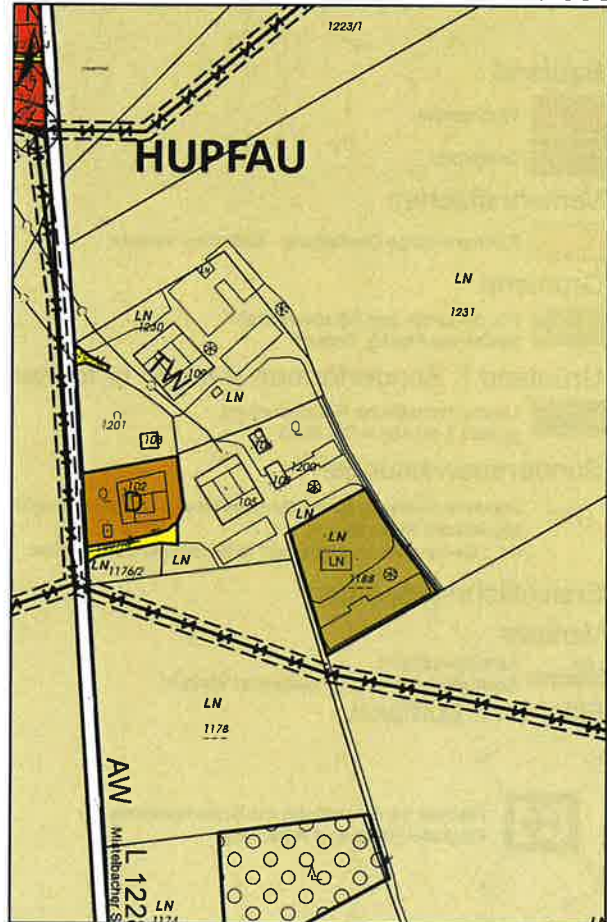
FWP ÄND. NR.: 6.27

1:5 000



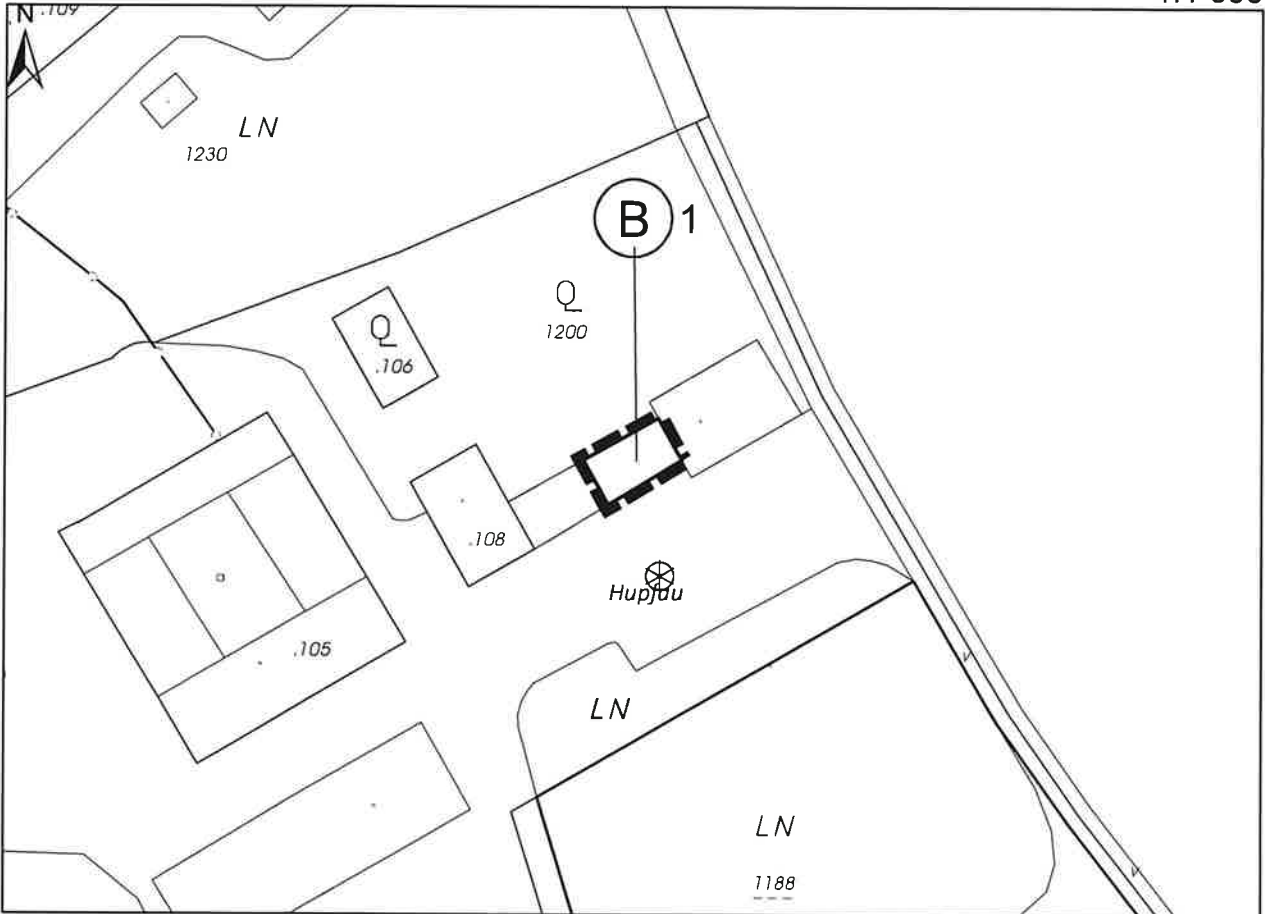
FWP NR.: 6

1:5 000



FWP ÄND. NR.: 6.27

1:1 000



Grundlage: Kataster 04-2024 nicht deckungsgleich mit Grundlage FW 6 (rkr.)